

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,400 m²,

PISAROVO, PISAROVO

Cena **6 500** €



DOMY W BUŁGARII NAJTANIEJ I NAJBIEZPIECZNIEJ ZNAJDZIESZ ZAWSZE TYLKO Z ILSPOLAND.COM! DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 2.400 M2 ZA JEDYNE 6.500 EUR- NIE PRZEGAP OKAZJI!

Wyjątkowa lokata kapitału- dom na dużej działce z historią w malowniczej wsi Pisarovo, położonej 5 km od miasta General Toshevo, 28 km od miasta Dobrich, ok. 40 km od nadmorskiego kurortu turystycznego Kavarna, blisko Balchik i Albena oraz 75 km od międzynarodowego lotniska i miasta Varna nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Dobrich- pol. Dobricz (dawna nazwa - Chadzioglu-Pazardzik, w latach 1949-93 Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 100 m² i użytkową 90 m², został wybudowany w latach 50-tych i wymaga remontu kapitalnego, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.400 m², co daje duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Pisarovo zamieszkuje obecnie 500 mieszkańców, w tym kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z gruntami.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

- Salon,
- 3 Pokoje,
- Kuchnia,
- Letnia kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- Weranda,
- Korytarz,
- Działka 2.400 m², a na niej miejsca parkingowe oraz niewielki budynek gospodarczy.

Dom położony jest przy asfaltowej drodze, 350 m od centrum wsi, na płaskiej, częściowo ogrodzonej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. nasadzenia winogron, drzewa i krzewy, a z działki rozciąga się ładny widok na wzgórze i całą wieś.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 6.500,- EUR za dom wraz z dużą 2.400 m² działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1145	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	26 986,70 PLN
Cena w EURO	6 500,00 €	Cena w USD	6 691,14 \$
Cena za m2	269,87 PLN	Cena za m2 w EURO	65,00 €
Cena za m2 w USD	66,91 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	PISAROVO	Dzielnica - osiedle	PISAROVO
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m ²
Powierzchnia działki	2 400,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	WODNA, TELEFONICZNA, 220V., 220/380, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM

Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**