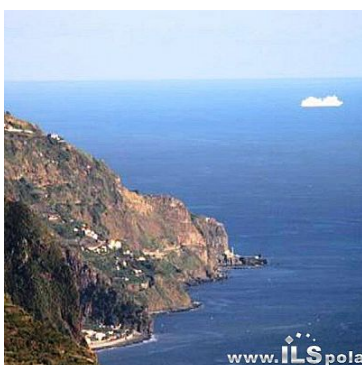


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 209 m², pow. działki: 930 m²,

PRAZERES

Cena **260 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA PIĘKNĄ WILLĘ Z FANTASTYCZNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI NA WYSPIE MADERA W OKAZYJNEJ CENIE!

Nowa willa wybudowana w tradycyjnym klasycznym stylu, położona na zboczu z fantastycznym nieograniczonym widokiem na ocean. Dom znajduje się w malowniczej miejscowości Prazeres.

PRAZERES to niewielka miejscowość w południowo-zachodniej części wyspy, gdzie zawsze jest bardzo dużo słońca. Jej nazwa w wolnym tłumaczeniu oznacza przyjemność. W miejscowości funkcjonuje kilka klimatycznych

restauracji, nieopodal zoo, a dokoła fantastyczne widoki na góry i zielone doliny.

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI:

Dom wolnostojący położony w bardzo malowniczej okolicy z przepięknym widokiem, posadowiony na działce o powierzchni 930m². Na powierzchnię mieszkalną 209m² składa się:

- salon,
- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- hol,
- pralnia.

Ponadto ogromny taras widokowy i garaż.

Podstawowe odległości:

- restauracje i sklepy w pobliżu,
- do plaży 10 minut samochodem,
- do stolicy Funchal 60 minut samochodem,
- do lotniska 75minut samochodem.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 260.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0856	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 136 000,00 PLN
Cena w EURO	260 000,00 €	Cena w USD	273 966,00 \$
Cena za m2	5 435,41 PLN	Cena za m2 w EURO	1 244,02 €
Cena za m2 w USD	1 310,84 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	PRAZERES	Gmina	PRAZERES
Miejscowość	PRAZERES	Powierzchnia całkowita	209,00 m²
Powierzchnia użytkowa	209,00 m²	Powierzchnia działki	930,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, SOLAR	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com