

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 1,800 m²,

ROSITSA, ROSITSA

Cena **4 000** €



WOLNOSTOJĄCY DOM 70 M2 Z DZIAŁKĄ 1.800 M2 ZA JEDYNE 4.000 EUR- KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Kameralny dom z historią na dużej malowniczej działce we wsi Rositsa, położonej jedyne 68 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii w Balchik oraz tylko 95 km od międzynarodowego lotniska w mieście Varna.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 70 m² i użytkową 65 m², został wybudowany w 1920 roku i wymaga remontu kapitalnego (obszerną galerię 34 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.800 m² i daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania całości wedle własnych upodobań i preferencji nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Rositsa zamieszkuje obecnie 600 mieszkańców, we wsi znajdują się trzy sklepy, wiejska karczma, dom kultury, mały park oraz stałe połączenia komunikacji autobusowej, a okoliczne wsi zamieszkuje inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii oraz Polski, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- 2 Sypialnie,
- Weranda,
- Działka 1.800 m2, a na niej niewielki budynek gospodarczy położony 30 m od domu i miejsca parkingowe.

Działka całkowicie ogrodzona, płaska, prostokątna, leżąca przy asfaltowej drodze, 600 m od centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Jedna z najniższych obecnie cen, jak na okolice wybrzeża Bułgarii: 4.000,- EUR za dom wraz z dużą działką, a wszystko z ogromnym potencjałem!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 34 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1142	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 607,20 PLN
Cena w EURO	4 000,00 €	Cena w USD	4 117,62 \$
Cena za m2	237,25 PLN	Cena za m2 w EURO	57,14 €
Cena za m2 w USD	58,82 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	ROSITSA	Dzielnica - osiedle	ROSITSA
Powierzchnia całkowita	70,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	65,00 m ²
Powierzchnia działki	1 800,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE

Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**