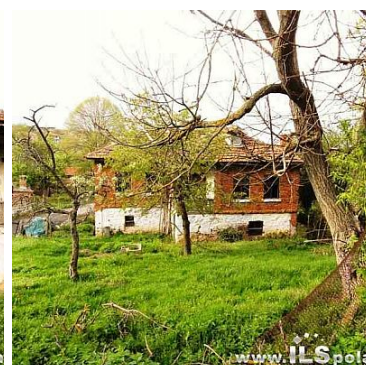


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 580 m²,

SREDETS, MOMINA TSARKVA

Cena **10 000** €



DUŻY DOM 180 M2 Z DZIAŁKĄ POŁOŻONY 55 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 10.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowo bezpieczna i stabilna inwestycja- dom z historią na malowniczej działce w dobrej cenie, we wsi Momina Tsarkva, położonej 27 km od miasta Sredets, a 55 km od plaży i miasta Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 185 m2 i użytkową 170 m2, został wybudowany w 1925 roku i

nadaje się do remontu kapitalnego.

Dom posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 580 m² (Pełną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz ofert prezentujemy tylko w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL).

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. z kamienia, cegły i drewna.

Dom składa się z wewnętrznej klatki schodowej, salonu z kuchnią, 4 pokoi, 2 korytarzy, zadaszanej werandy, 2 pomieszczeń gospodarczych, znajdujących się na parterze budynku, które można zaadoptować na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

Dom położony jest przy asfaltowej drodze, 150 m od centrum wsi z pięknym widokiem na łąki, las i sąsiednie domki.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Momina Tsarkva to wieś położona na południowy zachód od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa, w gminie Sredets w odległości 27 km od miasta Sredets, 60 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas, a jedyne 55 km od plaży i morza oraz 10 km w linii prostej od granicy z Turcją.

Wieś Momina Tsarkva zamieszkuje obecnie 200 mieszkańców, znajduje się tam sklep, wiejska karczma, a okoliczne wsi coraz częściej zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domu wraz z działkami w pobliskich wsiach.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas.

UWAGA: Bardzo dobra cena 10.000,- EUR za dom z potencjałem adaptacyjnym wraz z działką w coraz bardziej popularnych wśród inwestorów z całej Europy okolicach!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1017	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	40 940,00 PLN
Cena w EURO	10 000,00 €	Cena w USD	13 096,19 \$
Cena za m2	221,30 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SREDETS
Miejscowość	SREDETS	Dzielnica - osiedle	MOMINA TSARKVA
Region		Powierzchnia całkowita	185,00 m²
Powierzchnia użytkowa	170,00 m²	Powierzchnia działki	580,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1925	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	BRAK
Ogrzewanie	KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	WODNA, SZAMBO, KOMINEK, 220/380	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**