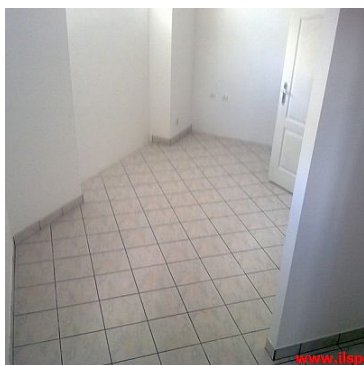


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **5 500** zł



LOKAL UŻYTKOWY 75 M2 Z POTENCJAŁEM NA BANK LUB BIURO DO WYNAJĘCIA W TOPOWEJ LOKALIZACJI - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal do wynajęcia w centrum Szczecina za 73,33zł/m2/m-c z dużymi witrynami, na parterze o powierzchni 75m2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:  
Nieruchomość składa się z:

- sali sprzedaży na poziomie parteru,
- sali sprzedaży na wyższym poziomie (wejście po schodach),
- pomieszczenia w przyziemiu,
- łazienki i WC.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowa do użytkowania. Duże witryny, wejście z ulicy. Niski czynsz do wspólnoty - ok. 200 złotych. W lokalu instalacje: elektryczna, wodna, alarmowa, klimatyzacja. Ogrzewanie elektryczne. Przy wejściu do lokalu zamontowana kurtyna powietrzna. Podłogi wyłożone terakotą. W pobliżu sklepy, duży ruch pieszych. Usytuowanie lokalu pozwala być widocznym dla potencjalnego Klienta prowadzonej działalności. Polecamy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                                  |                                  |                           |                      |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Symbol                           | ILSC2222                         | Parter                    | TAK                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                          | Status                    | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku                     | wtórny                           | Cena                      | 5 500,00 PLN         |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                           | opłaty dodatkowe [zł]     | 5 500,00 PLN         |
| Kraj                             | POLSKA                           | Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                           | SZCZECIN                         | Gmina                     | SZCZECIN             |
| Miejscowość                      | SZCZECIN                         | Prawobrzeże /lewobrzeże   | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM              | Powierzchnia całkowita    | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE    |
| Rok budowy                       | PRZEDWOJENNE                     | Standard                  | PODWYŻSZONY          |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                         | Materiał ścian            | CEGŁA                |
| Liczba WC                        | 1                                | Ilość poziomów            | 3                    |

|                     |                  |                     |   |
|---------------------|------------------|---------------------|---|
| Liczba pomieszczeń  | 4                | Źródło c.w.         | BOJLER ELEKTRYCZNY  |
| Ogrzewanie          | C.O. ELEKTRYCZNE | Instalacje w lokalu | 220V, ALARMOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>KLIMATYZACJA,<br>INTERNETOWA, WODNA |
| Forma własności     | PEŁNA WŁASNOŚĆ   | Linia telefoniczna  | JEST  |
| Podłączony wodociąg | JEST             | Klimatyzacja        | JEST  |
| Internet            | JEST             | Alarm               | JEST  |
| Rodzaj okien        | ALUMINIOWE       |                     |   |

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)