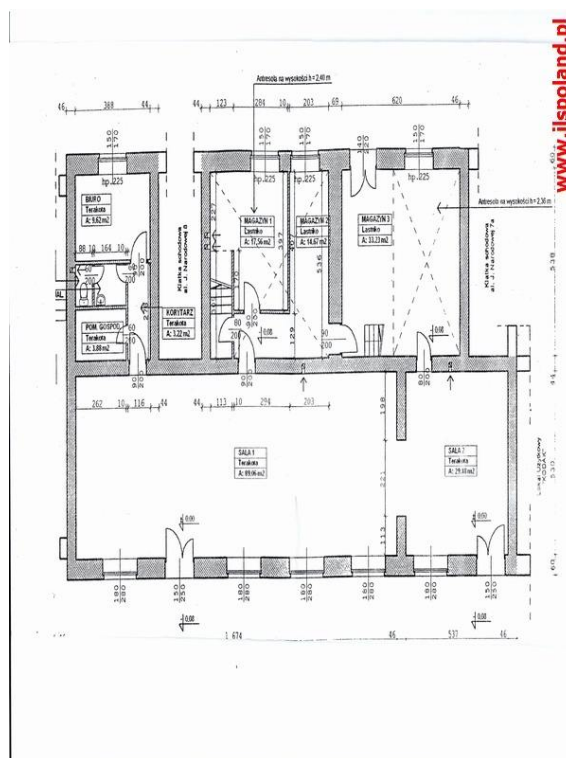


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 204 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **22 413** zł



LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 203,75 M2. DOSKONAŁA LOKALIZACJA W REPREZENTACYJNEJ CZĘŚCI SZCZECINA

Lokal usytuowany na parterze czteropiętrowego budynku mieszkalnego idealny na siedzibę banku lub firmy jak również działalność handlową

OPIS LOKALU:

Lokal użytkowy o powierzchni 203,75m2 z dużymi możliwościami własnej aranżacji.

Okna i drzwi typu P4, w pomieszczeniach od frontu na podłogach gres. Wysokość pomieszczeń ok. 4,6m. W części pomieszczeń jest wykonana antresola. W lokalu jest 5 dużych witryn i 3 wejścia w tym 2 od ulicy a jedno od strony podwórka. Instalacja alarmowa. Istnieje możliwość podziału.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

1. Pomieszczenie nr 1 – 89,06 m²,
2. Pomieszczenie nr 2 – 29,48 m²,
3. Pomieszczenie nr 3 – 17,56 m²
4. Pomieszczenie nr 4 – 14,67 m²
5. Pomieszczenie nr 5 – 33,23 m²
6. Pomieszczenie nr 6 – 9,62 m²
7. Pomieszczenie gospodarcze – 3,88 m²
8. Pomieszczenie socjalne – 1,97 m²
9. Wc – 1,06 m²
10. Komunikacja – 3,22 m²

INFORMACJE DODATKOWE:

Dobra lokalizacja w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, w pobliżu supermarketu, dobra komunikacja z centrum miasta. Cena jest wartością brutto. Do ceny należy doliczyć czynsz i opłatę za media.

UWAGA:

Oferta godna polecenia. Dostępna od zaraz.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1379	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	22 412,50 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
opłaty dodatkowe [zł]	22 412,50 PLN	Kaucja	1,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	203,75 m ²
Powierzchnia handlowa	180,00 m ²	Powierzchnia biurowa	180,00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	180,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	220/380, ALARMOWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, KANALIZACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**