

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>,

GARAJAU

Cena **75 500** €



ELEGANCKI APARTAMENT NA OSIEDLU Z BASENEM NA WYSPIE MADERA W GARAJAU TYLKO 893,5 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny, elegancki apartament położony w doskonałej lokalizacji, zaledwie 10 minut spacerkiem do plaży jak i 5 minut do restauracji, sklepów, piekarni.

Dane apartamentu:

Na powierzchnię mieszkalną 84,5m<sup>2</sup> składa się:

- duży salon,

- dwa balkony, jeden z widokiem na basen, drugi z częściowym widokiem na ocean,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- sypialnia,
- łazienka
- hol.

Dodatkowo: garaż pod budynkiem, opłata czynszowa 21 EUR za miesiąc.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 75.500 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 10minut na pieszo
- w pobliżu sklepy, restauracje, piekarnia, supermarket
- do stolicy Funchal 10minut samochodem
- do lotniska 15minut samochodem

GARAJAU to miasto znajdujące się zaledwie 10 minut od stolicy Funchal. Garajau jest położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ DO NASZEGO SERWISU!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                                  |                   |                             |                 |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ          | Status                      | NIEAKTUALNA     |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            | Cena                        | 330 000,00 PLN  |
| Cena w EURO                      | 75 500,00 €       | Cena w USD                  | 79 585,19 \$    |
| Cena za m2                       | 3 905,33 PLN      | Cena za m2 w EURO           | 893,49 €        |
| Cena za m2 w USD                 | 941,84 \$         | Cena negocjowana            | NIE MA          |
| Kraj                             | PORTUGALIA        | Województwo                 | MADERA          |
| Powiat                           | GARAJAU           | Gmina                       | GARAJAU         |
| Miejscowość                      | GARAJAU           | Powierzchnia całkowita      | 84,50 m²        |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ          | Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD   | Konstrukcja budynku         | MUROWANA        |
| Materiał ścian                   | CEGLA             | Typ kuchni                  | Z OKNEM         |
| Liczba pokoi                     | 2                 | Piętro                      | 1               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                 | Ilość poziomów              | 1               |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                  | C.O. GAZOWE     |
| Dodatkowe                        | BALKON            | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ  |
| Linia telefoniczna               | JEST              | Podłączony gaz              | JEST            |
| Podłączony wodociąg              | JEST              | Podłączona kanalizacja      | JEST            |
| Internet                         | JEST              | Telewizja kablowa           | JEST            |
| Osiedle zamknięte                | JEST              | Domofon                     | JEST            |
| Rodzaj okien                     | PCV               | Garaż                       | JEST            |
| Balkon                           | JEST              | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M       |
| Nr Licencji                      | 11678             | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA,  |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**