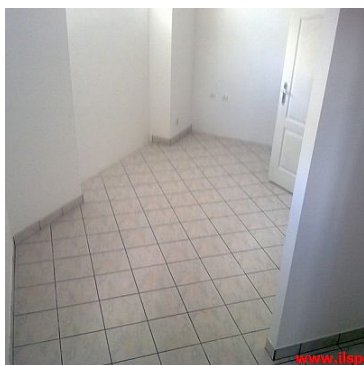


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **1 300 000** zł



SZUKASZ MIEJSCA NA BANK LUB BIURO W ŚCISŁYM CENTRUM? OTO I ONO - LOKAL UŻYTKOWY 75 M2 DO SPRZEDAŻY W TOPOWEJ LOKALIZACJI - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal w ścisłym centrum Szczecina.

Lokalizacja i położenie zapewnia atrakcyjne warunki do prowadzenia wskazanego rodzaju działalności. Otoczenie oraz duży przepływ pieszych również sprzyja wspomnianym atutom.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z:

- sali sprzedaży na poziomie parteru,
- sali sprzedaży na wyższym poziomie (wejście po schodach),
- pomieszczenia w przyziemiu,
- łazienki i WC.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowa do użytkowania. Duże witryny, wejście z ulicy. Niski czynsz do wspólnoty - ok. 200 złotych. W lokalu instalacje: elektryczna, wodna, alarmowa, klimatyzacja.

Ogrzewanie elektryczne. Przy wejściu do lokalu zamontowana kurtyna powietrzna. Podłogi wyłożone terakotą.

W pobliżu sklepy, duży ruch pieszych.

Usytuowanie lokalu pozwala być widocznym dla potencjalnego Klienta prowadzonej działalności. Polecamy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2221	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena w EURO	315 948,09 €	Cena w USD	408 137,64 \$
Cena za m2	17 333,33 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	75,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	3
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w lokalu	220V, ALARMOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, WODNA, KLIMATYZACJA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)