

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 1,000 m²,

IVANSKI, IVANSKI

Cena **8 000** €



DOM 100 M2 Z POTENCJAŁEM I Z DZIAŁKĄ 1.000 M2 ZA JEDYNE 8.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Uroczy dom z historią na działce z potencjałem w malowniczej wiosce Ivanski u zbocza gór w Obwodzie Shumen.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Ivanski zamieszkuje obecnie kilkuset mieszkańców, w tym 35 rodzin zagranicznych inwestorów w podobnie zakupionych i już odrestaurowanych domach, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie w swoich domach zamieszkują 2 rodziny z Wielkiej Brytanii.

Shumen (pol. Szumen) (1950-65 Kołarowgrad) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, założone w X wieku; administracyjny ośrodek obwodu Szumen. Około 103 tys. mieszkańców; ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (tytoniowy, przetwórstwo owoców i warzyw, młynarstwo, piwowarstwo, olejarstwo), maszynowy, drzewny (wyrób mebli), skórzany; węzeł kolejowy i drogowy; ośrodek turystyczny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 100 m² i powierzchnię użytkową 90 m², został wybudowany w latach 30-tych i wymaga remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.000 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania, według preferencji i gustów nowego nabywcy.

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:

- Salon z kuchnią,
- Pokój,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Dodatkowo budynek gospodarczy na posesji,

PIĘTRO:

- 2 Pokoje,
- Weranda z widokiem na góry,

PRZYLEGŁE DO DOMU:

- budynek gospodarczy,
- działka 1.000 m², a z działki rozciąga się ładny widok na wzgórza i lasy.

Dom położony jest 400 m od centrum wsi, przy asfaltowej drodze, działka płaska, prostokątna, częściowo ogrodzona efektownym kamiennym murem (z ciosanych ręcznie wapiennych bloków).

WAŻNE: Bardzo dobra cena 8.000 EUR za dom z historią i potencjałem wraz z działką w coraz bardziej popularnych wśród inwestorów z całej Europy okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 18 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1134	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 020,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	8 148,06 \$
Cena za m2	330,20 PLN	Cena za m2 w EURO	80,00 €
Cena za m2 w USD	81,48 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	SHUMEN
Powiat	SHUMEN	Gmina	SHUMEN
Miejscowość	IVANSKI	Dzielnica - osiedle	IVANSKI
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m²
Powierzchnia działki	1 000,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Odległość do morza / oceanu	50KM-100KM
Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com