

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 850 m²,

DRAGOEVO, DRAGOEVO

Cena **5 800** €



DOM 95 M2 Z DZIAŁKĄ 850 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM W MALOWNICZEJ OKOLICY ZA JEDYNE 5.800 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dom na kameralnej działce z ładnym widokiem w malowniczej wsi Dragoevo u zbrocza gór w Obwodzie Shumen, tylko 100 km od Varny i Morza Czarnego.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 95 m² i użytkową 85 m², został wybudowany w latach 30-tych

ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, składa się z salonu z kuchnią, 3 pokoi, werandy i korytarza, łazienki z wc i małego budynku gospodarczego, a posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 850 m² z potencjałem adaptacyjnym, przy utwardzonej drodze, 150 m od drogi asfaltowej.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury, turystyki.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Imrenchevo staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej odremontowanych oraz budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Dragoevo leży w odległości 8 km od miasta Veliki Preslav, 20 km od miasta Shumen, 100 km lotniska i Varny i tylko 3 km od jeziora Dragoevski Jazovir.

Wieś Dragoevo liczy sobie ok 900 mieszkańców, położona jest u stop niewielkich gór i lasów w sąsiedztwie licznych winnic.

We wsi znajdują się sklepy, 2 wiejskie karczmy, przychodnia lekarska i stacja benzynowa, a wiele nieruchomości w okolicy zostało już kupionych przez zagranicznych inwestorów.

Shumen (pol. Szumen) (1950-65 Kofarowgrad) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, założone w X wieku; administracyjny ośrodek obwodu Szumen. Około 103 tys. mieszkańców; ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (tytoniowy, przetwórstwo owoców i warzyw, młynarstwo, piwowarstwo, olejarstwo), maszynowy, drzewny (wyrób mebli), skórzany; węzeł kolejowy i drogowy; ośrodek turystyczny.

WAŻNE: Bardzo niska cena, jak na tę coraz bardziej popularną wśród zagranicznych inwestorów kochających jeziora, wędkowanie i góry lokalizację- jedyne 5.800 EUR za dom z potencjałem wraz z malowniczą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1121	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	23 786,96 PLN
Cena w EURO	5 800,00 €	Cena w USD	5 845,47 \$

Cena za m2	250,39 PLN	Cena za m2 w EURO	61,05 €
Cena za m2 w USD	61,53 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	SHUMEN
Powiat	SHUMEN	Gmina	VELIKI PRESLAV
Miejscowość	DRAGOEVO	Dzielnica - osiedle	DRAGOEVO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	95,00 m²
Powierzchnia użytkowa	85,00 m²	Powierzchnia działki	850,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdu	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAŁ.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Odległość do morza / oceanu	50KM-100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com