

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 1,300 m²,
SPASOVO, SPASOVO

Cena **7 500** €



CZY TO OKAZJA? TAK! MASZ WĄTPLIWOŚCI? SPRAWDŹ! DOM 90 M2 Z DZIAŁKĄ 1.300 M2 TYLKO 20 KM OD MORZA ZA JEDYNE 7.500 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Doskonała inwestycja alternatywna dla lokat bankowych i giełdy- dwukondygnacyjny dom wraz z działką z potencjałem w malowniczej wsi Spasovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 19 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 50 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Spasovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 22 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł

drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m² i użytkową 85 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.300 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnych upodobań oraz gustów nowego nabywcy.

Dom składa się z 3 dużych pokoi, 1 małego pokoju, 2 korytarzy, kuchni, łazienki.

Na terenie działki położone są 2 budynki gospodarcze z których jeden przeznaczony jest do rozbiórki.

WAŻNE: Wieś Spasovo liczy sobie około 2500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 3 km od wsi duża stadnina koni.

Dom położony jest na płaskiej działce, przy asfaltowej drodze, na peryferiach wsi, ok. 600 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 7.500,- EUR za dom z potencjałem adaptacyjnym wraz z działką w bardzo popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1224	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 935,25 PLN
Cena w EURO	7 500,00 €	Cena w USD	7 670,15 \$
Cena za m ²	343,73 PLN	Cena za m ² w EURO	83,33 €
Cena za m ² w USD	85,22 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH

Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	SPASOVO	Dzielnica - osiedle	SPASOVO
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m ²
Powierzchnia działki	1 300,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIENI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com