ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,146 m^2,

MIERZYN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **278 100** zł







1146 M2 ZA JEDYNE 242,67 ZŁ/M2 ZA NIERUCHOMOŚĆ Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI - W MIERZYNIE - Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE UDANA INWESTYCJA!

Działka budowlana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, lekko nachylona, o powierzchni 1146 m2.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji - w Mierzynie.
Mierzyn - usytuowany wzdłuż drogi krajowej nr 10 ze Szczecina w kierunku granicy z Niemcami w Lubieszynie, w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie policki, w gminie Dobra

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

(Szczecińska).

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi.
Maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki - 35%.
Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną (na chwilę obecną szambo).
Projektowana jest kanalizacja odprowadzająca ścieki oraz wody deszczowe.
Zaopatrzenie w gaz z gazociągu w drodze gminnej.

Teren jest nieogrodzony, z dojazdem z drogi gminnej, utwardzonej.
Z prawem własności działki związany jest udział w drodze wewnętrznej.

WAŻNE:
Cena to jedynie 278.100 złotych - około 240 złotych/m2.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek o zbliżonej powierzchni:
- 1178 m2 w cenie 242,70 zł/m2;
- 1235 m2 w cenie 242,67 zł/m2.

Obie te nieruchomości są działkami narożnymi.
Uzbrojonymi w sieci wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną (szambo) - w planach kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.
Dojazd również z drogi gminnej, utwardzonej.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2254	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	278 100,00 PLN
Cena w EURO	67 149,58 €	Cena w USD	86 401,34 $

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2	242,67 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	KOLOROWA	Powierzchnia działki	1 146,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**