

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 2,470 m²,

SPASOVO, SPASOVO

Cena **9 000** €



KAMERALNY DOM 90 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.470 M2 ZA JEDYNE 9.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Doskonała inwestycja alternatywna dla lokat bankowych i giełdy- dwukondygnacyjny dom wraz z dużą działką z potencjałem w malowniczej wsi Spasovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 19 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje sie Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 50 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Spasovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 22 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m² i użytkową 80 m², został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 2.470 m², co daje duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnych upodobań oraz gustów.

WAŻNE: Wieś Spasovo liczy sobie około 2500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 3 km od wsi duża stadnina koni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- Szeroki przedpokój,
- 3 Pokoje,
- Weranda,
- 1Korytarz,
- Łazienka z WC,
- Piwnica,
- Działka 2.470 m², a na niej przyległy do domu budynek gospodarczy i kilka innych dodatkowych budynków gospodarczych oraz 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest na działce przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 500 metrów od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 9.000,- EURO za dom wraz z dużą działką z potencjałem w bardzo popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1082	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	37 960,20 PLN
Cena w EURO	9 000,00 €	Cena w USD	9 387,96 \$
Cena za m2	421,78 PLN	Cena za m2 w EURO	100,00 €
Cena za m2 w USD	104,31 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	SPASOVO	Dzielnica - osiedle	SPASOVO
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²
Powierzchnia działki	2 470,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE

Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**