ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,000 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **30 750** zł











HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NA GUMIEŃCACH, 30,75 ZŁ/M2/M-C - Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE OKAZYJNE OFERTY!

Aż 1.000 m2 powierzchni produkcyjno-magazynowej, na I piętrze nowoczesnego budynku na Gumieńcach. Idealne na produkcję, ale i pod halę do squasha, fitnes, szkołę tańca, etc..

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Na 1 piętrze pomieszczenia, do których wchodzi się z klatki schodowej:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- duża, nowoczesna, dobrze oświetlona i wyposażona w urządzenia elektryczne, wentylacyjne hala produkcyjna;
- pomieszczenia biurowe;
- łazienka z WC i prysznicami;
- pomieszczenie socjalne;
- winda osobowa;
- dostęp do windy towarowej;
- rampa.

Okna PCV.
Parking przed budynkiem.
Idealna infrastruktura.

Oprócz czynszu dla właściciela należy pokryć koszty zużycia prądu, wody, ogrzewania według wskazań z liczników.

WAŻNE:
MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY - CENA 4.353 ZŁ/M2 DO NEGOCJACJI.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2109	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	30 750,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	30 750,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 000,00 m²
Powierzchnia handlowa	1 000,00 m²	Powierzchnia biurowa	1 000,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Całkowita powierzchnia usługowa	1 000,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HALA
Typ lokalu/umiejscowienie	HALA	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba WC	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Instalacje w lokalu	220/380, DOMOFON, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, KLIMATYZACJA, ALARMOWA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, WODNA, WENTYLACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**