

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1,150 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **39 600** zł



WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ 1.150 M2 ZA JEDYNE 34,43 ZŁ/M2/M-C - KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.PL!

Nawet 1.150 m2 powierzchni produkcyjno-biurowej, na parterze nowoczesnego budynku w dzielnicy domów jednorodzinnych, firm usługowych i produkcyjnych na obrzeżach Szczecina w bardzo dobrej cenie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wchodzi się do nich z klatki schodowej:

- duża, nowoczesna, dobrze oświetlona i wyposażona w urządzenia elektryczne, wentylacyjne hala produkcyjna;
- pomieszczenia biurowe;
- łazienka z WC i prysznicami;
- pomieszczenie socjalne;
- winda osobowa;
- dostęp do windy towarowej;
- rampa.

**WAŻNE:**  
Oprócz czynszu dla właściciela należy pokryć koszty zużycia prądu, wody, ogrzewania według wskazań z liczników.

**MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY - CENA 3.735 ZŁ/1 M2 BRUTTO DO NEGOCJACJI.**

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

**ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC2110	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	39 600,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	39 600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 150,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	1 150,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	1 150,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia usługowa	1 150,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HALA	Typ lokalu/umiejscowienie	HALA
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba WC	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Instalacje w lokalu	220/380, DOMOFON, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, KLIMATYZACJA, ALARMOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)