

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 460 m²,

BALCHIK, ROGACHEVO

Cena **120 000** €



LUKSUSOWY NOWY DOM NAD MORZEM CZARNYM TYLKO 5 KM OD PLAŻY Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I ZATOKĘ W DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nowa wystawna willa z basenem w otoczeniu rezydencjonalnej zabudowy ze spektakularnym, otwartym widokiem na zatokę Morza Czarnego jedyne 5 km od plaży i 600 m od centrum Rogachevo nad morzem Czarnym w Bułgarii.

Elegancka willa dwukondygnacyjna wykonana i wykończona w standardzie de Luxe, wyróżniająca się

nietuzinkową architekturą, uwzględniającą nowe śródziemnomorskie trendy w budownictwie, położona w niesamowitej lokalizacji, na wzniesieniu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Rogachevo- pol. Rogaczewo położona jest na wzniesieniu w sąsiedztwie winnic i lasów.

Rogachevo liczy sobie ok 850 mieszkańców z których ponad 30% stanowią obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Irlandii, Norwegii i Rosji.

We wsi znajduje się bardzo dużo nowych domów, kilka hoteli, pensjonatów, wiosek wakacyjnych, kilka restauracji i sklepów, szkoła, stacja benzynowa, lekarz, dom kultury.

Rogatchevo położone jest:

- 5 km od kurortu Albena,
- 15 km od Balchik,
- 6,5 km od Kranevo,
- 15 km od Złotych Piasków- Golden Sands,
- 23 km od Varny,
- 26 km od lotniska w Varnie.

Balchik- pol. Bałczik to miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym.

Balchik zamieszkuje około 13,9 tys. mieszkańców.

Zbudowane w formie amfiteatru nad zatoką, malownicze miasteczko zwane Białym Miastem ze względu na wapienne białe skały, na których powstało. Miasto założone już w starożytności, pierwotna grecka nazwa Krunoy, później przemianowane na Dionizopolis. W VIII-IX zostało włączone do Bułgarii pod nazwą Karvuna. W XVI w. znalazło się w obrębie Imperium Osmańskiego i stało się jednym z głównych portów na Morzu Czarnym przyjmując nazwę Bałczik.

Główną atrakcją turystyczną, oprócz naturalnej piaszczystej plaży jest pałacyk Królowej Marii z okalającym go Ogrodem Botanicznym, drugim pod względem zbiorów w Europie. Ogród Botaniczny podzielony jest na kilka części, gdzie znajduje się m.in. druga po Monako kolekcja kaktusów ok. 250 gatunków i ponad 3.500 gatunków roślin – kwiatów, drzew, krzewów i mchów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma dwie kondygnacje i powierzchnię całkowitą 140 m² oraz użytkową 130 m², został wybudowany w 2008 roku i oferowany jest do sprzedania w bardzo wysokim standardzie pod klucz (obszerną galerię 41 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 460 m², ogrodzonej kamiennym murem.

ROZKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Przestronny Salon z aneksem kuchennym i kominkiem,
- 2 Sypialnie,
- 2 Łazienki z WC,
- Duży taras z widokiem na morze,
- Klatka schodowa,
- Garderoba,
- Działka 460 m², a na niej basen i duża, zadaszona wiata z miejscem na samochód.

Dom położony jest na ogrodzonej kamiennym murem działce prostokątnej, przy cichej asfaltowej drodze z

niepowtarzalnym i otwartym widokiem na morze.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 41 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0962	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	524 196,00 PLN
Cena w EURO	120 000,00 €	Cena w USD	152 245,36 \$
Cena za m2	3 744,26 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	BALCHIK	Dzielnica - osiedle	ROGACHEVO
Region		Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²	Powierzchnia działki	460,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL. SANIT.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, KANALIZACJA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST

Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**