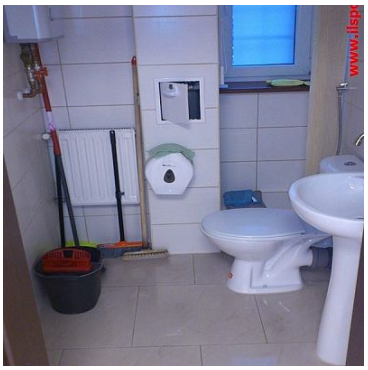
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 90 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **7 000** zł



ILSPOLAND.PL POLECA NA WYNAJEM ELEGANCKI LOKAL Z DUŻYMI WITRYNAMI W CIĄGU HANDLOWYM W SAMYM CENTRUM MIASTA ZA JEDYNE 77 ZŁ/M2/MC!

Ekskluzywny lokal w ciągu handlowym z dużymi witrynami przy jednej z głównych ulic w ścisłym centrum miasta Szczecin o powierzchni całkowitej 90 m2, wykończony w bardzo wysokim standardzie.

Lokal składa się z 4 rozstawnych pomieszczeń wraz z toaletą.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
- pomieszczenie biurowo- handlowe (sala sprzedaży);
- pomieszczenie biurowe z przeszkloną, oddzielną salą;
- pomieszczenie biurowe z osobną toaletą;
- pomieszczenie sanitarne.

Lokal wykończony jest w ciepłej tonacji kolorystycznej, posiadający nietuzinkowy sufit podwieszany z eleganckim oświetleniem punktowym i systemem wentylacji, na podłogach gustowna wysokiej klasy terakota.
Nieruchomość dodatkowo wyposażona jest w 3-strefową klimatyzację, system alarmowy, instalację internetową, komputerową i telefoniczną.
Od strony podwórka w oknach zamontowane są kraty.

Ogrzewanie elektryczne - strefowe lub za pomocą kaloryferów.
Ciepła woda ogrzewana za pomocą bojlera elektrycznego.

Okna PCV z dużymi witrynami.
Wejście bezpośrednio z ulicy.
Miejsca parkingowe przed lokalem.

WAŻNE:
Czynsz wynosi tylko 7.000 złotych/miesiąc.
Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu.

Doskonale nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności zarówno biurowej, jak i handlowo-usługowej.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2283	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj rynku	wtórny	Cena	7 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	7 000,00 PLN
Kaucja	2,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	90,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Instalacje w lokalu	220/380, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP
+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**