

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 880 m²,

VETRINO, VETRINO

Cena **10 000** €



ODRESTAUROWANY DOM 85 M2 DO WYKOŃCZENIA Z DZIAŁKĄ 880 M2 ZA JEDYNE 10.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Gruntownie odrestaurowany dom wolnostojący na działce z potencjałem w malowniczej wsi Vetrino, 42 km od nadmorskiego miasta Varna oraz plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Vetrino położona jest w obwodzie Varna 42 km na wschód od miasta Varna i od międzynarodowego

lotniska oraz od plaży nad morzem Czarnym w Bułgarii.

Wieś położona jest w cichej i spokojnej okolicy w odległości kilku km od autostrady wiodącej do Warny.

Gmina Vetrino i wieś o tej samej nazwie leży w ekologicznym rejonie, z dala od fabryk i zakładów pracy, pośród bujnej przyrody tego regionu.

Vetrino liczy sobie 1.300 znajduje się w niej szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, kilka sklepów, restauracja, bar, 2 wiejskie karczmy, stacja benzynowa, itp.

Wieś Vetrino upodobał sobie zagraniczni inwestorzy, którzy zakupili tam wiele nieruchomości.

Varna- pol. Warna – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (dane z 2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiadała tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dwukondygnacyjny dom ma powierzchnię całkowitą 85 m² i powierzchnię użytkową 80 m², został wybudowany w 1950 roku i odrestaurowany w 2008 roku, a obecnie przygotowany jest do wykończenia wewnątrz.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

- 3 pokoje,
- Korytarz,
- Pomieszczenie przeznaczone na łazienkę z wc,
- 2 pomieszczenia piwniczne, które można zaadaptować na pokoje mieszkalne,
- Weranda,
- Działka, a na niej dwa miejsca parkingowe, studnia i budynek gospodarczy.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest w stanie do wykończenia po gruntownym remoncie, obejmującym między innymi wymianę instalacji wodnej i elektrycznej, wymianę okien na PCV, wyrównanie ścian, wymianę tynków i posadzek oraz malowanie elewacji zewnętrznej i wymianę dachówek.

Cały dom położony jest na płaskiej, prostokątnej, ogrodzonej działce 880 m² z potencjałem, przy cichej nowo wyasfaltowanej drodze z nową instalacją kanalizacyjną, tylko 700 m od centrum wsi.

UWAGA: Super cena: 10.000,- EUR za dom wraz z działką! Tylko z nami najtaniej i najbezpieczniej spełnisz marzenia o własnym domu za granicą!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA0934	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	43 000,00 PLN
Cena w EURO	10 000,00 €	Cena w USD	10 566,93 \$
Cena za m2	505,88 PLN	Cena za m2 w EURO	117,65 €
Cena za m2 w USD	124,32 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	VETRINO
Miejscowość	VETRINO	Dzielnica - osiedle	VETRINO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²
Powierzchnia działki	880,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	PO KAPIT. REMONCIE, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BRAK
Ogrzewanie	BRAK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Instalacje	220V., SZAMBO, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM

Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, OKAZYJNA CENA, PO KAPIT. REMONCIE, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**