

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
ALANYA-KESTEL, AQUA RESIDENCE

Cena **58 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOPLESIE ZE WSZYSKIMI MOŻLIWYMI UDOGODNIENIAMI POŁOŻONY ZALEDWIE 500 METRÓW OD PLAŻY I MORZA W BARDZO DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kompleks apartamentowy AQUA RESIDENCE oferuje w pełni wykończone apartamenty oraz wiele udogodnień które czynią tą ofertę niezwykle atrakcyjną. Oddanie obiektu do użytku nastąpi z końcem 2014r. w chwili obecnej jego budowa jest na finiszu.

Obiekt położony jest w malowniczej miejscowości Kestel, tylko 500 metrów od plaży i morza. Kestel znajduje się pomiędzy kurortem Alanya i Mahmutlar, miasteczko to słynie z długich, piaszczystych plaż i ładnych terenów zielonych. Odległość do centrum miasta Alanya wynosi 8 km, odległość do centrum Mahmutlar wynosi 4 km.

**UDOGODNIENIA W KOMPLEKSIE:**

- ogromny basen zewnętrzny,
- basen dla dzieci
- zjeżdżalnie wodne dla dzieci,
- kryty basen,
- piaskowy plac zabaw dla dzieci,
- sala zabaw dla dzieci,
- sala kinowa,
- siłownia
- łaźnia turecka, sauna, łaźnia parowa, jacuzzi, pokój masażu,
- bilard i tenis stołowy,
- pokój Playstation,
- kino,
- biblioteka.

Na zewnątrz obiekt otoczony ogrodem z altankami i miejscem na grilla. W podpiwniczeniach budynków znajdują się garaże podziemne. Obiekt jest objęty monitoringiem i ochroną 24/7. W budynkach są windy, Internet i telewizja satelitarna w każdym apartamencie.

Obiekt posiada w swojej ofercie apartamenty typu studio, z jedną, dwiema i trzema sypialniami a także apartamenty dwupoziomowe.

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament znajduje się na pierwszym piętrze ma powierzchnię 55m<sup>2</sup> wraz z balkonem, na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 1 sypialnia,
- łazienka,
- balkon.

**WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW W CENIE OBEJMUJE:**

- wideo domofon,
- drzwi wejściowe stalowe z podwójnymi zamkami,
- panelowe drzwi wewnętrzne,
- podwójne szyby w oknach PCV,
- ściany malowane satynowymi farbami,
- sufity podwieszane z żarówkami halogenowymi,
- płytki ceramiczne podłogowe 60 x 60,
- podłogi i ściany w łazience wodoodporne,
- łazienki wyposażone są w umywalkę, WC i panel prysznicowy,
- wbudowana szafa,
- elektryczny podgrzewacz wody,
- meble kuchenne MDF,
- kuchnia z granitowymi blatami,
- gniazda, linie telefoniczne, linie telewizji satelitarnej w każdym pokoju,
- klimatyzacja.

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)!

**PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:**

Odległość do lotniska Antalya: 135 km  
Odległość do lotniska Gazipasa: 35 km  
Odległość do plaży: 500 m  
Odległość do supermarketu: 300m

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                         |                       |                        |                        |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | ILSB1055              | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                   | 243 542 PLN            |
| Cena w EURO             | 58 000 €              | Cena w USD             | 79 894 \$              |
| Cena za m2              | 4 428 PLN             | Cena negocjowana       | NIE MA                 |
| Kraj                    | TURCJA                | Województwo            | ANTALYA                |
| Powiat                  | ALANYA                | Gmina                  | ALANYA                 |
| Miejscowość             | ALANYA-KESTEL         | Dzielnica - osiedle    | AQUA RESIDENCE         |
| Region                  |                       | Powierzchnia całkowita | 55,00 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy              | 2014                  | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA, SZKIELETOWA | Materiał ścian         | PUSTAK ŻUŻLOWY         |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        | Liczba pokoi           | 2                      |
| Piętro                  | 1                     | Liczba pięter          | 5                      |

|                      |                |                     |  |
|----------------------|----------------|---------------------|--|
| Ilość poziomów       | 1              | Źródło c.w.         | BOJLER ELEKTRYCZNY                         |
| Ogrzewanie           | NAWIEWOWE      | Dodatkowe           | BALKON, BASEN, OGRÓDEK,<br>SAUNA, SIŁOWNIA |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Podłączony wodociąg | JEST                                       |
| Klimatyzacja         | JEST           | Wentylacja          | JEST                                       |
| Internet             | JEST           | Telewizja kablowa   | JEST                                       |
| Ochrona              | JEST           | Monitoring          | JEST                                       |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST           | Osiedle zamknięte   | JEST                                       |
| Domofon              | JEST           | Rodzaj okien        | PCV  |
| Garaż                | JEST           | Basen               | JEST                                       |
| Sauna                | JEST           | Balkon              | JEST                                       |
| Najbliższe morze     | 100M-500M      | Nr Licencji         | 11678                                      |
| Cechy dodatkowe      | OKAZYJNA CENA  |                     |  |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)