

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,  
ALANYA-KESTEL, AQUA RESIDENCE

Cena **41 000** €



NOWY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOPLESIE ZE WSZYSKIMI MOŻLIWYMI UDOGODNIENIAMI POŁOŻONY ZALEDWIE 500 METRÓW OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kompleks apartamentowy AQUA RESIDENCE oferuje w pełni wykończone apartamenty oraz wiele udogodnień które czynią ta ofertę niezwykle atrakcyjną. Oddanie obiektu do użytku nastąpi z końcem 2014r. w chwili obecnej jego budowa jest na finiszu.

Obiekt położony jest w malowniczej miejscowości Kestel, tylko 500 metrów od plaży i morza. Kestel znajduje się pomiędzy kurortem Alanya i Mahmutlar, miasteczko to słynie z długich, piaszczystych plaż i ładnych terenów zielonych. Odległość do centrum miasta Alanya wynosi 8 km, odległość do centrum Mahmutlar wynosi 4 km.

**UDOGODNIENIA W KOMPLEKSIE:**

- ogromny basen zewnętrzny,
- basen dla dzieci
- zjeżdżalnie wodne dla dzieci,
- kryty basen,
- piaskowy plac zabaw dla dzieci,
- sala zabaw dla dzieci,
- sala kinowa,
- siłownia
- łaźnia turecka, sauna, łaźnia parowa, jacuzzi, pokój masażu,
- bilard i tenis stołowy,
- pokój Playstation,
- kino,
- biblioteka.

Na zewnątrz obiekt otoczony ogrodem z altankami i miejscem na grilla. W podpiwniczeniach budynków znajdują się garaże podziemne. Obiekt jest objęty monitoringiem i ochroną 24/7. W budynkach są windy, Internet i telewizja satelitarna w każdym apartamencie.

Obiekt posiada w swojej ofercie apartamenty typu studio, z jedną, dwiema i trzema sypialniami a także apartamenty dwupoziomowe.

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament to studio z wydzielonym miejscem na sypialnię ma powierzchnię 38m2 wraz z balkonem, na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- otwarta sypialnia,
- łazienka,
- balkon.

**WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW W CENIE OBEJMUJE:**

- wideo domofon,
- drzwi wejściowe stalowe z podwójnymi zamkami,
- panelowe drzwi wewnętrzne,
- podwójne szyby w oknach PCV,
- ściany malowane satynowymi farbami,
- sufity podwieszane z żarówkami halogenowymi,
- płytki ceramiczne podłogowe 60 x 60,
- podłogi i ściany w łazience wodoodporne,
- łazienki wyposażone są w umywalkę, WC i panel prysznicowy,
- wbudowana szafa,
- elektryczny podgrzewacz wody,
- meble kuchenne MDF,
- kuchnia z granitowymi blatami,
- gniazda, linie telefoniczne, linie telewizji satelitarnej w każdym pokoju,
- klimatyzacja.

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)!

**PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:**

Odległość do lotniska Antalya: 135 km  
Odległość do lotniska Gazipasa: 35 km  
Odległość do plaży: 500 m  
Odległość do supermarketu: 300m

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB1054	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	172 159 PLN
Cena w EURO	41 000 €	Cena w USD	56 477 \$
Cena za m2	4 531 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA-KESTEL	Dzielnica - osiedle	AQUA RESIDENCE
Region		Powierzchnia całkowita	38,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA, SZKIELETOWA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	5

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, OGRÓDEK, SAUNA, SIŁOWNIA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)