

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m<sup>2</sup>,  
AVSALLAR, DIALOG VILLA

Cena **108 000** €



ELEGANCKA WILLA NA KAMERALNYM OSIEDLU Z BASENEM W OTOCZENIU GÓR I LASÓW TYLKO 500 METRÓW OD PLAŻY W DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Fantastyczna śródziemnomorska willa położona na osiedlu kameralnych domów z panoramą morza i gór. Nieruchomość znajduje się zaledwie 500 m od plaży i Morza Śródziemnego.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Całkowicie umeblowana i wyposażona willa gotowa do zamieszkania.

Dom znajduje się na zielonym, kameralnym osiedlu oddanym do użytku w 2006r., dookoła osiedla znajdują się lasy i góry, co gwarantuje ciszę i relaks. Dzięki położeniu na wzniesieniu, z domu roztacza się widok na Morze Śródziemne. Osiedle posiada wiele terenów zielonych z licznymi nasadzeniami, palmami, oleandrami, a ponadto dla mieszkańców jest basen i parking.

Na powierzchnię mieszkalną domu składa się:

**PARTER:**

- przestronny salon ponad 40m<sup>2</sup>, z wyjściem na zadaszony taras,
- kuchnia otwarta na salon,
- łazienka,

**I PIĘTRO:**

- 3 sypialnie
- łazienka,
- balkon.

Powierzchnia użytkowa domu bez balkonów wynosi 105m<sup>2</sup>, z balkonami 125m<sup>2</sup>.

Miesięczny czynsz: 68 EUR

**PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:**

- Odległość do lotniska Antalya: 95 km
- Odległość do lotniska Gazipasa: 75 km
- Odległość do plaży: 500 m

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

[ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 29 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB1053	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	453 492 PLN
Cena w EURO	108 000 €	Cena w USD	148 769 \$

Cena za m2	3 628 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	AVSALLAR	Dzielnica - osiedle	DIALOG VILLA
Region		Powierzchnia całkowita	125,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	105,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŹLOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, TELEFONICZNA, VIDEODOMOFON, ALARMOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Najbliższe morze	500M-1000M	Nr Licencji	11678
------------------	------------	-------------	-------

Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE
-----------------	-------------------------------



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)