

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 810 m<sup>2</sup>,  
SOZOPOL, ZIDAROVO

Cena **10 000** €



DOM 85 M2 Z POTENCJAŁEM I DZIAŁKĄ 810 M2, TYLKO 20 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY W SUPER CENIE 10.000 EUR- JUŻ SPRZEDANY! INNE TAKIE OKAZJE ZNAJDZIESZ NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Dobra inwestycja z wysokim potencjałem i niską ceną- dom wolnostojący w wyjątkowo atrakcyjnej cenie w otoczeniu nowobudowanych domów, jedyne 20 km od wybrzeża Morza Czarnego w Kraimorie i około 25 km od Sozopola, a tylko 33 km od międzynarodowego międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Zidarovo to wieś w południowo-wschodniej Bułgarii w gminie Sozopol i obwodzie Burgas.

Wieś Zidarovo położona jest 11 km od jeziora Mandra, gdzie znajduje się znany w całej Europie rezerwat ptaków, a między innymi występują tam Żórawie, Pelikany, Ibis.

Sozopol (bułg. Sozopoł, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na

bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 85 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 75 m<sup>2</sup>, został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 810 m<sup>2</sup>.

**WAŻNE:** Obecnie Zidarovo liczy sobie ok. 1.000 mieszkańców i znajdują się tam sklepy, dwie wiejskie karczmy, lekarz, dom kultury, szkoła, a kilkanaście nieruchomości zakupili inwestorzy zagraniczni!

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

##### PARTER:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią,
- Korytarz,

##### PIĘTRO:

- 3 Pokoje,
- Weranda,
- Korytarz,
- Działka 810 m<sup>2</sup> - prostokątna, płaska, a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 kondygnacyjnych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień, stoi przy utwardzonej drodze, 400 m od asfaltowej i 400 m od centrum wsi.

Działka całkowicie ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

**UWAGA:** Rewelacyjna cena: 10.000,- EUR za dom wraz z działką w coraz bardziej popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	42 680,00 PLN
Cena w EURO	10 000,00 €	Cena w USD	12 649,30 \$
Cena za m2	502,12 PLN	Cena za m2 w EURO	411,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	BURGAS
Gmina	SOZOPOL	Miejscowość	SOZOPOL
Dzielnica - osiedle	ZIDAROVO	Region	
Powierzchnia całkowita	85,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	75,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	810,00 m <sup>2</sup>	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.
Instalacje	KOMINEK, SZAMBO, 220/380	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)