

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 450 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **15 750** zł



OTWARTA POWIERZCHNIA - 450 M2 Z WYKORZYSTANIEM POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ W BARDZO ATRAKCYJNEJ LOALIZACJI - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Oferta wynajmu pow. 450 mkw z możliwością dowolnej aranżacji .

W budynku winda, wejście do lokalu z klatki schodowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z:

- jednej otwartej powierzchni,
- 2 łazienek z wc.

Czynsz najmu 35 zł/1mkw netto.

Dodatkowe opłaty, prąd, sprzątanie pomieszczeń oraz koszty usług telekomunikacyjnych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz zawiera pozostałe koszty takie jak: ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, zarządzanie powierzchniami wspólnymi budynku, ochronę.

W budynku dwie windy towarowe oraz dwie osobowe.

Na podłodze panele.

Wynajmujący oferuje dostosowanie powierzchni do potrzeb potencjalnego Najemcy i oczekiwanego standardu wykończenia pomieszczeń.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                               |                       |                           |                        |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Symbol                        | ILSC2234              | Piętro                    | 2                      |
| Ilość pięter                  | 5                     | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL                  |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM               | Status                    | oferta aktualna        |
| Rodzaj rynku                  | wtórny                | Cena                      | 15 750,00 PLN          |
| Cena negocjowana              | NIE MA                | opłaty dodatkowe [zł]     | 15 750,00 PLN          |
| Kaucja                        | 2,00 PLN              | Kraj                      | POLSKA                 |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                    | SZCZECIN               |
| Gmina                         | SZCZECIN              | Miejscowość               | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle       | CENTRUM                |
| Powierzchnia całkowita        | 450,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki   | UŻ. WIECZYSTE          |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Typ lokalu/umiejscowienie | POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY |
| Rok budowy                    | LATA 70-TE            | Standard                  | DO ODŚWIEŻENIA         |
| Konstrukcja budynku           | MUROWANA              | Materiał ścian            | CEGŁA                  |
| Liczba WC                     | 2                     | Ilość poziomów            | 1                      |

|                     |                        |                        |                                                                                            |
|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba pomieszczeń  | 1                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA                                                                               |
| Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu    | 220V, INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>TELEFONICZNA, WODNA |
| Forma własności     | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Linia telefoniczna     | JEST                                                                                       |
| Podłączony wodociąg | JEST                   | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                       |
| Klimatyzacja        | JEST                   | Internet               | JEST                                                                                       |
| Ochrona             | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV                                                                                        |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**