

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,500 m²,

NESEBYR, PANITSOVO

Cena **34 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA DOM 120 M2 Z DZIAŁKĄ 1.500 M2 TYLKO 18 KM OD MORZA I PLAŻY W CENIE APARTAMENTU ZA JEDYNE 283,33 EUR/M2- SPEŁNIAMY MARZENIA!

Inwestycja przez wielu uważana za lepszą, niż lokata bankowa, czy giełda- dom wraz z działką w malowniczej wsi Panitsovo, położonej w obwodzie BURGAS, gminie Nesebar, 18 km od miasta Obzor i plaży wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 55 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Panitsovo- pol. Panicowo leży w czystym ekologicznie rejonie, 60 km od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 30 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia. W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 120 m², został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do kosmetycznego remontu lub odświeżenia, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 1500 m², co daje duże możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań.

WAŻNE: Wieś Panitsovo liczy sobie około 100 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, cerkiew, a w okolicy wiele domów zakupili już inwestorzy zagraniczni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

- Oszklona weranda,
- Salon z otwartą kuchnią,
- Klatka schodowa,

PIĘTRO:

- 3 Pokoje (sypialnie),
- Taras,
- Łazienka z WC,
- Działka 1.500 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe oraz,
- Budynek gospodarczy przylegający do domu z garażem jednostanowiskowym.

Dom położony jest przy cichej asfaltowej drodze na działce narożnej, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród inwestorów z całego świata, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 34.000,- EUR za dom wraz z działką blisko morza i plaży w bardzo popularnych

wśród inwestorów zagranicznych okolicach!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0856	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	142 409,00 PLN
Cena w EURO	34 000,00 €	Cena w USD	44 743,31 \$
Cena za m2	1 186,74 PLN	Cena za m2 w EURO	283,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	NESEBYR
Dzielnica - osiedle	PANITSOVO	Region	
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**