

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,000 m²,

CALHETA

Cena **325 000** €



REWELACYJNA OFERTA! NOWOCZESNY DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI W CALHETA NA WYSPIE MADERA ZA JEDYNE 325.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nowy i elegancki dom w nowoczesnej bryle, położony w bardzo słonecznej południowo-zachodniej części wyspy, zaledwie pół godziny od stolicy Funchal w malowniczej miejscowości Calheta na Wyspie Madeira.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom posadowiony jest na wzgórzu, z którego roztacza się piękny widok na Ocean Atlantycki. Dom ma

nowoczesną formę i duże przeszklenia pozwalające cieszyć się malowniczymi widokami. Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1000m², ogród z automatycznym nawadnianiem.

Powierzchnia domu to 300 m², na którą składa się:

- przestronny salon i jadalnia z widokiem na ocean o powierzchni 65m²
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- sypialnia główna z łazienką
- 2 sypialnie z łazienkami
- biuro
- hol
- pralnia
- toaleta
- garaż.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 325.000 EUR!

Podstawowe odległości:

- piaszczysta plaża, ocean w pobliżu,
- port jachtowy w pobliżu,
- supermarket, hotel, sklepiki, restauracje, kafejki, itp. 5 minut pieszo,
- do stolicy Funchal 30 min samochodem,
- do lotniska 45 min. samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w

naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0731	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 419 697,50 PLN
Cena w EURO	325 000,00 €	Cena w USD	344 002,30 \$
Cena za m2	4 732,33 PLN	Cena za m2 w EURO	1 083,33 €
Cena za m2 w USD	1 146,67 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	CALHETA	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**