

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 150,842 m<sup>2</sup>,  
**MAŁOBÓR, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**  
Cena **950 000** zł



**DUŻA DZIAŁKA (15,0842HA) Z DOMEM DO REMONTU (120M2) OTOCZONA DRZEWAMI OWOCOWYMI W DOBREJ CENIE (6,29 ZŁ/M2) - NIE ZASTANAWIAJ SIĘ I KUPUJ BEZPIECZNIE Z ILSPOLAND.PL!**

Działka położona na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość ta jest połączeniem trzech działek o powierzchni (14 151m2, 50 510m2, 86 181m2) – każdą działkę można kupić osobno.

**INFORMACJE O LOKALIZACJI:**

Lokalizacja: woj. zachodniopomorskie, gm. Złocieniec, Małobór k/Warniłęgu,

Kategoria: gospodarstwo lub działka pod inwestycję: gospodarstwo agroturystyczne stadnina, stajnia, hotel dla koni, garaż, hangar na jachty, kajaki.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy siedliskowej na budowę dwukondygnacyjnego (w tym poddasze użytkowe) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego (w tym poddasze) budynku gospodarczego, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia zabudowy - do 250m2 dla budynku mieszkalnego  
- do 100m2 dla budynku gospodarczego

Szerokość elewacji frontowej - do 18m dla budynku mieszkalnego  
- do 12m dla budynku gospodarczego

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) - do 5,0m

Rodzaj dachu - dachy pochyłe dwuspadowe.  
Kąt nachylenia dachu - od 30 stopni do 45 stopni  
Wysokość kalenicy - do 10,0m.

Na działce usytuowany jest stary, przedwojenny dom nadający się do zamieszkania po remoncie. Zamieszkiwany był do roku 2009 i ogrzewany piecami kaflowymi.

Do posesji doprowadzona jest woda z wodociągu (ujęcie miejskie), prąd, siła oraz telefon.

W najbliższym czasie dom zostanie przyłączony do kolektora ściekowego (obecnie kolektor doprowadzony jest do leżącego w promieniu 3 km Warniłęgu).

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Przez Jezioro Drawsko przepływa rzeka Drwa, którą prowadzi przepiękny szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły.

#### KOSZTY:

Cena działki 950 000,00 zł

#### POZOSTAŁE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- malownicze położenie
- w okolicy przebiega wiele szlaków turystycznych pieszych i rowerowych
- okolica nieruchomości otoczona łąkami i lasami
- w pobliżu jeziora (około 300m)

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Dojazd do działki: PKS, PKP.

Odległość od drogi: przy drodze

Przez Jezioro Drawsko przepływa rzeka Drwa, którą prowadzi przepiękny szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły

Serdecznie zapraszam do oglądania.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                          |                           |                        |                                                      |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                   | ILSC1834                  | Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA                                              |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                  | Status                 | oferta nieaktualna                                   |
| Rodzaj rynku             | wtórny                    | Cena                   | 950 000,00 PLN                                       |
| Cena w EURO              | 262 300,51 €              | Cena w USD             | 387 707,63 \$                                        |
| Cena za m2               | 6,30 PLN                  | Cena negocjowana       | NIE MA                                               |
| Kraj                     | POLSKA                    | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                                   |
| Powiat                   | DRAWSKI                   | Gmina                  | ZŁOCENIEC                                            |
| Miejscowość              | MAŁOBÓR                   | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM                                  |
| Powierzchnia działki     | 150 842,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | NIEREGULARNY                                         |
| Zagospodarowanie działki | OGRÓD                     | Rodzaj działki         | BUDOWLANA                                            |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                  | Udział w działce       | CAŁOŚĆ                                               |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA                 | Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY |
| Linia telefoniczna       | JEST                      | Energia elektryczna    | JEST                                                 |
| Podłączony wodociąg      | JEST                      | Podłączona kanalizacja | JEST                                                 |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
[sekretariat@ilspoland.com](mailto:sekretariat@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)