

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,
LOZENETS, LOZENETS VIEW

Cena **31 500** €



NOWY APARTAMENT TYLKO 200 M OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 507,00 EUR/M2- JEDEN Z 3 OSTATNICH W PROMOCYJNEJ CENIE ILSPOLAND.PL! JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja na zakup jednego z trzech ostatnich dostępnych apartamentów z widokiem na morze w promocyjnej cenie w nowym kompleksie o nazwie Lozenets View, położonym tylko 200 m od plaży na południowym wybrzeżu Bułgarii w rozkwitającym kurorcie Lozenets.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Siedem kilometrów na północ od Carewa i 60 km na południe od Burgas znajduje się Łozenec. Imię wioski łączy się z bułgarskim słowem "łoze" oznaczającym winnicę i wywodzi się z bogatej tradycji hodowli winorośli w tym rejonie.

Jeszcze przed kilku laty była to spokojna wioska położona nad morskim brzegiem, która na dwa letnie miesiące wypełniał się bułgarskimi wczasowiczami.

Piękna plaża i zadowoleni turyści sprawiają, że miejsce to z roku na rok zyskuje na popularności i przeistacza się w atrakcyjny nadmorski kurort, coraz bardziej popularny wśród turystów z całej Europy.

PLAŻE

Tym co przyciąga turystów w okolice Łozenec są między innymi rozległe plaże, jedna z których znajduje się w samej wiosce.

Tutejsza plaża jest szeroka i długa, z piaszczystym i bezpiecznym dnem. Na lubujących się w kąpielach słonecznych czekają leżaki i parasole, a z myślą o szukających wrażeń i preferujących aktywny wypoczynek, na plaży działa szkoła surfowania, gdzie można spróbować swoich sił na desce i w kitesurfingu. Istnieje możliwość wypłynięcia w morze katamaranem i jachtem. Do wynajęcia są skutery wodne, banan, rowerki

OPIS KOMPLEKSU LOZENETS VIEW:

Prezentowany apartament w promocyjnej cenie ILSPOLAND.PL ma numer 6 oraz powierzchnię całkowitą 62,13 m² i użytkową 54,61 m², (obszerną galerię 26 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan z rzutem apartamentu do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na trzecim piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, garderoby, korytarza i balkonu.

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w pełni wykończone pod klucz z całkowicie wyposażonym aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i łazienką w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową.

Kameralny kompleks Lozenets View położony jest na wybrzeżu Morza Czarnego i składa się z budynku o pięciu kondygnacjach.

Łącznie Kompleks Lozenets View składa się z kilkunastu apartamentów i oferuje swoim gościom oraz właścicielom wiele udogodnień, w tym:

- recepcja,
- lobby bar,
- sklepy,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona.

OPIS APARTAMENTÓW I WYPOSAŻENIA:

Stylowa architektura w nowoczesnym stylu, spełnia wszelkie europejskie wymogi i standardy, przy zastosowaniu najwyższej klasy materiałów wykończeniowych.

PODŁOGI:

- Panele podłogowe w salonie i na korytarzu,
- Glazura i terakota w łazience i w aneksie kuchennym.

WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI:

- Bojler elektryczny przepływowy wraz za zbiornikiem na wodę,
- kabina prysznicowa,
- Biała armatura,

WYPOSAŻENIE POKOI I APARTAMENTÓW:

- Instalacja klimatyzacji,
- Gniazda telewizji kablowej,
- Gniazda Internetowe i telefoniczne.

OPŁATY ZA ZARZĄDZANIE:

Opłata roczna wynosi jedyne 8 Euro z 20% Vat za metr kwadratowy apartamentu na rok i obejmuje:

- całodobową ochronę,
- całodobową recepcję,
- Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynku,
- Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych,
- Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych,
- Fundusz remontowy.

UWAGA: Komplex Lozenetz View został oddany do użytku pod koniec czerwca 2010 roku, zaś promocja cenowa ILSPOLAND.PL obejmuje ostatnie trzy dostępne apartamenty!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 26 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0943	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	135 695,70 PLN
Cena w EURO	31 500,00 €	Cena w USD	39 256,99 \$
Cena za m2	2 184,06 PLN	Cena za m2 w EURO	507,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	LOZENETS
Dzielnica - osiedle	LOZENETS VIEW	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	62,13 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**