

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 109 m²,

KOSHARITSA, BAY VIEW VILLAS

Cena **34 800** €



DWUPOZIOMOWY APARTAMENT 109 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 319,27 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupoziomowy w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym, luksusowym kompleksie Bay View Villas, położonym na wzniesieniu jedyne 2,8 km od plaży i Morza Czarnego z widokiem na morze i Słoneczny Brzeg.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupoziomowy, trzypokojowy o powierzchni całkowitej 109 m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i plan kompleksu, a także dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na drugim piętrze i trzecim piętrze w budynku Maya, a składa się z salonu z:

Pierwszy poziom:

- salon z aneksem kuchennym,
- szeroki korytarz-przedpokój,
- pomieszczenie gospodarcze,
- sypialnia,

- klatka schodowa,
- łazienka z WC,
- oddzielne WC,
- duży balkon z widokiem na ogród, sąsiednie zabudowania i las (widok od strony południowej),

Drugi poziom:

- sypialnia,
- łazienka z WC,
- klatka schodowa,
- duży taras z widokiem na morze, las, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament nadaje się do kosmetycznego odświeżenia i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU BAY VIEW VILLAS:

Bay View Villas jest kompleksem, składającym z wielu 3 kondygnacyjnych domów w formie wioski wakacyjnej o tradycyjnej bułgarskiej architekturze.

Kompleks oferuje właścicielom domków i apartamentów:

- całodobową recepcję,
- monitoring,
- ochronę,
- parking strzeżony,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- 1 basen kryty,
- 2 restauracje z tarasami,
- centrum SPA,
- siłownię,
- plac zabaw dla dzieci,
- super market (sklep),
- mini golf,
- salę bilardową,
- internet cafe, etc..

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 34.800 EUR, czyli tylko za jedyne 319,27 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7524	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 114,04 PLN
Cena w EURO	34 800,00 €	Cena w USD	39 031,24 \$
Cena za m ²	1 423,06 PLN	Cena za m ² w EURO	319,27 €
Cena za m ² w USD	358,08 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	KOSHARITSA	Dzielnica - osiedle	BAY VIEW VILLAS
Powierzchnia całkowita	109,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	WILLA

Rok budowy	2008	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	3
Osobne WC	JEST	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST

Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Najbliższy hipermarket	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, APARTAMENT DWUPOZIOMOWY



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**