

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ELITE III

Cena **15 900** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 47,16 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 15.900 EUR!  
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament w bardzo okazyjnej cenie 15.900 euro w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*Elite III z bardzo dużym basenem, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 400 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancki apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 47,16 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 41,30 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie \*\*\*Elite III w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i tereny zielone (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest po przeprowadzonym remoncie kosmetycznym i odmalowaniu w maju 2020 i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*ELIT III:

1. Na południu kurortu Słoneczny Brzeg, 400 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i jedyne 250 m od nadmorskiej promenady,  
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, kawiarnia, restauracja, recepcja, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 15.900 euro, czyli tylko za jedyne 337,15 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7,5 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!  
 +48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                  |                                         |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ILS7501                                 | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                | Status                       | NIEAKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                  | Cena                         | 70 561,02 PLN                           |
| Cena w EURO                      | 15 900,00 €                             | Cena w USD                   | 17 420,75 \$                            |
| Cena za m2                       | 1 496,20 PLN                            | Cena za m2 w EURO            | 337,15 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 369,40 \$                               | Cena negocjowana             | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BUŁGARIA                                | Województwo                  | BURGAS                                  |
| Powiat                           | BURGAS                                  | Gmina                        | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG                         | Dzielnica - osiedle          | ELITE III                               |
| Nr domu                          | VI                                      | Powierzchnia całkowita       | 47,16 m²                                |
| Powierzchnia użytkowa            | 41,30 m²                                | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                  |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2005                                    |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD, PO REMONCIE            | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                   |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek                  | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC          |
| Liczba WC                        | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                  |
| Droga dojazdowa                  | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                      |
| Liczba pokoi                     | 1                                       | Parter                       | TAK                                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                       | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                   | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |

| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Energia elektryczna         | JEST                                               | Podłączony wodociąg  | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                               | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                       |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       | Klimatyzacja         | JEST                          |
| Internet                    | JEST                                               | Telewizor            | JEST                          |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka              | JEST                          |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Ochrona              | JEST                          |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe | JEST                          |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon              | JEST                          |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien         | PCV                           |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja             | TYNK SILIKONOWY               |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie           | PEŁNE                         |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu        | JEST                          |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony    | JEST                          |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon               | JEST                          |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania   | JEDNOSTRONNE                  |
| Widok na północ             | JEST                                               | Widok na wschód      | JEST                          |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji          | 11678                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe      | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**