

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,
POMORIE, APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE

Cena **28 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 55,76 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 516,50 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowo hotelowym APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE, zlokalizowanym tylko 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,76 m² i powierzchni użytkowej 50,01 m², a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem na las i park (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na czwartym piętrze (piątej ostatniej kondygnacji) i ma widok od strony południowo-zachodniej.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie parku w odległości

zaledwie 250 m od morza i plaży i około 250 m od nowo otwartego w 2016 roku dużego Aqua Parku. Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie kompleksu zapewnioną całodobową ochronę i monitoring, parking, recepcję, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, grill ogrodowy oraz ładnie utrzymany ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie, tj. 28.800 EUR, czyli tylko za jedyne 516,50 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządzania i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż ostatnia tak okazja pojawiła się aż w 2017 roku i może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7498	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 273,92 PLN
Cena w EURO	28 800,00 €	Cena w USD	31 389,04 \$
Cena za m2	2 336,33 PLN	Cena za m2 w EURO	516,50 €
Cena za m2 w USD	562,93 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS

Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	POMORIE	Dzielnica - osiedle	APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	55,76 m²	Powierzchnia użytkowa	50,01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST

Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**