

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, KASANDRA

Cena **32 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 59 M2 TYLKO 650 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 542,37 EUR/M2!  
ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowo- hotelowym KASANDRA, zlokalizowanym w cichej i spokojnej, rezydencjalnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości 650 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU KASANDRA I APARTAMENTU:

KASANDRA jest kompleksem, składającym się z 4 sekcji i 7 klatek schodowych z których każda ma dostęp do windy, a z umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu basenem z sekcją dla dzieci.

Atutem kompleksu jest jego położenie w cichej i rezydencjalnej części kurortu w odległości tylko 650 m od morza w najspokojniejszej okolicy kurortu. Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji całodobową recepcję, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar wodny, sklepy, pralnię, kawiarnię, pizzerię, ogród, całodobową ochronę i monitoring oraz parking strzeżony.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59 m2 (obszerną galerię aż 56 fotografii z

zewnątrz i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu i plan kompleksu, a także dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w klatce schodowej B i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Śloneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Śloneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 32.000 EUR, czyli tylko za jedyne 542,37 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 600 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                                         |                              |                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                | Status                       | oferta nieaktualna                                            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                  | Cena                         | 145 756,80 PLN                                                |
| Cena w EURO            | 32 000,00 €                             | Cena w USD                   | 34 625,68 \$                                                  |
| Cena za m2             | 2 470,45 PLN                            | Cena za m2 w EURO            | 542,37 €                                                      |
| Cena za m2 w USD       | 586,88 \$                               | Cena negocjowana             | NIE MA                                                        |
| Kraj                   | BUŁGARIA                                | Województwo                  | BURGAS                                                        |
| Powiat                 | BURGAS                                  | Gmina                        | NESEBYR                                                       |
| Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG                         | Dzielnica - osiedle          | KASANDRA                                                      |
| Powierzchnia całkowita | 59,00 m²                                | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                    |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2006                                                          |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                  |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                         |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                        |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                         |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                  |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                        |
| Droga dojazdowa        | CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                            |
| Liczba pokoi           | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                             |
| Piętro                 | 4                                       | Ilość pięter                 | 5                                                             |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                         |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                   |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                          |
| Ilość wind             | 1                                       | Energia elektryczna          | JEST                                                          |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                                          |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                  |
| Klimatyzacja           | JEST                                    | Telewizor                    | JEST                                                          |
| Lodówka                | JEST                                    | Pralka                       | JEST                                                          |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                          |
| Ochrona                | JEST                                    | Monitoring                   | JEST                                                          |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                    | Domofon                      | JEST                                                          |
| Recepcja               | JEST                                    | Rodzaj okien                 | DREWNIANE NOWY TYP                                            |

|                             |                                                    |                    |                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja           | TYNK SILIKONOWY               |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie         | PEŁNE                         |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu      | JEST                          |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Typ parkingu       | ASFALTOWY                     |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon             | JEST                          |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE                  |
| Widok na wschód             | JEST                                               | Najbliższy basen   | NA MIEJSCU                    |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Nr Licencji        | 11678                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe    | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**