

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **22 000** €



**ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 47,78 M2 Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy apartament typu studio z otwartym, panoramicznym widokiem na morze w mega okazyjnej cenie w ogromnym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club, pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery

wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- duży strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jednopokojowy typu studio położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w budynku C4 i ma powierzchnię całkowitą 47,78 m<sup>2</sup> oraz użytkową 40,98 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i rzut mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i jest zupełnie nowy i wykończony pod klucz, a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny i z balkonem z bezpośrednim, otwartym, panoramicznym widokiem na morze oraz widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej), przedpokoju-korytarza i łazienki z WC z kabiną prysznicową.

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz (z klimatyzacją w salonie oraz wyposażoną łazienką z WC także w bojler z zasobnikiem na ciepłą wodę), widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 460,44 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy

wynosi tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                        |                         |                      |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                | ILS7476                | Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               | Status                  | oferta nieaktualna   |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 | Cena                    | 99 932,80 PLN        |
| Cena w EURO           | 22 000,00 €            | Cena w USD              | 23 948,05 \$         |
| Cena za m2            | 2 091,52 PLN           | Cena za m2 w EURO       | 460,44 €             |
| Cena za m2 w USD      | 501,21 \$              | Cena negocjowana        | NIE MA               |
| Kraj                  | BULGARIA               | Województwo             | BURGAS               |
| Powiat                | BURGAS                 | Gmina                   | NESEBYR              |
| Miejscowość           | SVETI VLAS             | Dzielnica - osiedle     | CROWN FORT CLUB      |
| Nr domu               | C4                     | Powierzchnia całkowita  | 47,78 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 40,98 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj mieszkania     | STUDIO                 | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy            | 2006                   | Standard                | WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku     | MUROWANA             |
| Materiał ścian        | CEGLA                  | Rodzaj stropu           | WYLEWANY             |
| Technika budowy       | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni    | PEŁNE                  | Liczba łazienek         | 1                    |
| Stan łazienki         | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                |

|                                  |                                                                          |                        |                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                                        |
| Osobne WC                        | NIE MA                                                                   | Droga dojazdowa        | CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA  |
| Liczba pokoi                     | 1                                                                        | Piętro                 | 4                                        |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                                        | Ilość poziomów         | 1                                        |
| Umeblowanie                      | BRAK                                                                     | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY  |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                              | Stan instalacji        | NOWA                                     |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                           | Winda w nieruchomości  | JEST                                     |
| Ilość wind                       | 1                                                                        | Energia elektryczna    | JEST                                     |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                                                     | Podłączona kanalizacja | JEST                                     |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                                  | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                             |
| Klimatyzacja                     | JEST                                                                     | Internet               | JEST                                     |
| Telewizja kablowa                | JEST                                                                     | Ochrona                | JEST                                     |
| Monitoring                       | JEST                                                                     | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                     |
| Osiedle zamknięte                | JEST                                                                     | Domofon                | JEST                                     |
| Recepcja                         | JEST                                                                     | Rodzaj okien           | PCV                                      |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE                                                                   | Elewacja               | TYNK SZLACHETNY                          |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                                 | Ogrodzenie             | PEŁNE                                    |
| Czy jest KW                      | JEST                                                                     | Licznik prądu          | JEST                                     |
| Wodomierz                        | JEST                                                                     | Parking strzeżony      | JEST                                     |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                                        | Basen                  | JEST                                     |
| Balkon                           | JEST                                                                     | Ilość balkonów         | 1                                        |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                                             | Widok na południe      | JEST                                     |
| Widok na zachód                  | JEST                                                                     | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                               |
| Odległość do morza / oceanu      | DO 100M                                                                  | Nr Licencji            | 11678                                    |
| Za co opłaty dodatkowe           | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI                             | Cechy dodatkowe        | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**