ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 5

Cena **7 700** €











MEGA OKAZJA ROKU! KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 7.700 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej i od lat najbardziej okazyjnej cenie 7.700 EUR w kameralnym kompleksie SUNNY DAY 5, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych SUNNY DAY 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 5 I APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 23,43 m2 i powierzchni użytkowej 20,92 m2 (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku nr 6 na parterze.
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i drogę (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Sunny Day 5 oferuje właścicielom apartamentów różne udogodnienia w tym między innymi:
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Sklep,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Ochronę całodobową i monitoring.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega rewelacyjnej cenie 7.700 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 EUR, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7464	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 949,53 PLN
Cena w EURO	7 700,00 €	Cena w USD	8 417,72 $
Cena za m2	1 491,66 PLN	Cena za m2 w EURO	328,64 €
Cena za m2 w USD	359,27 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 5
Nr domu	6	Powierzchnia całkowita	23,43 m²
Powierzchnia użytkowa	20,92 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**