

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AVALON

Cena **31 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 62,93 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 506,91 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen w bardzo dobrej cenie w czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*AVALON, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 300 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Elegancko urządzone apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,93 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,80 m<sup>2</sup>, położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i centrum kompleksu oraz drugą część budynku (widok od strony północno-wschodniej).

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*AVALON:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 150 m od nadmorskiej promenady, zaledwie 10 minut piechotą od głównego deptaku, 300 m od morza;  
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja z tarasem, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, siłownia (opłaty), salon fryzjerski, cafe internet, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe- całodobowa ochrona.
4. Kompleks prowadzi również obsługę wynajmów dla właścicieli apartamentów.

**WAŻNE:** Apartament jest po kapitalnym remoncie, przeprowadzonym w listopadzie 2020 roku i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w mega okazji cenie 506,91 EUR/m<sup>2</sup>, czyli tylko za jedyne 31.900 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 8 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i do tego bardzo szybko są rezerwowane, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                            |                        |                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                       | ILS7430                                                                    | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY          |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                                 | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                     |
| Status                       | oferta zrealizowana                                                        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                       |
| Cena                         | 145 058,87 PLN                                                             | Cena w EURO            | 31 900,00 €                  |
| Cena w USD                   | 38 478,17 \$                                                               | Cena za m2             | 2 305,08 PLN                 |
| Cena za m2 w EURO            | 506,91 €                                                                   | Cena za m2 w USD       | 611,44 \$                    |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                                     | Kraj                   | BUŁGARIA                     |
| Województwo                  | BURGAS                                                                     | Powiat                 | BURGAS                       |
| Gmina                        | NESEBYR                                                                    | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG              |
| Dzielnica - osiedle          | AVALON                                                                     | Nr domu                | A                            |
| Powierzchnia całkowita       | 62,93 m²                                                                   | Powierzchnia użytkowa  | 51,80 m²                     |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                                 | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC              |
| Rok budowy                   | 2009                                                                       | Standard               | WYSOKI STANDARD, PO REMONCIE |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                               | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                     |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                                      | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                     |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                     | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY               |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                      | Liczba łazienek        | 1                            |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                               | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                        |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                            |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                                     | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                    |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                          | Liczba sypialni        | 1                            |
| Piętro                       | 3                                                                          | Ilość pięter           | 5                            |
| Ilość poziomów               | 1                                                                          | Umeblowanie            | PEŁNE                        |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                    | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE  |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                             | Winda w nieruchomości  | JEST                         |
| Ilość wind                   | 1                                                                          | Energia elektryczna    | JEST                         |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                                       | Podłączona kanalizacja | JEST                         |

|                             |                                                    |                            |                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                                       |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet                   | JEST                                                               |
| Telewizor                   | JEST                                               | Telewizja kablowa          | JEST                                                               |
| Lodówka                     | JEST                                               | Kuchnia elektryczna        | JEST                                                               |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring                 | JEST                                                               |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               | Osiedle zamknięte          | JEST                                                               |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                   | JEST                                                               |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi             | KAFLE, WYKŁADZINA                                                  |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                                           |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Czy jest KW                | JEST                                                               |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz                  | JEST                                                               |
| Parking strzeżony           | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                  |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                          | Basen                      | JEST                                                               |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów             | 1                                                                  |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na północ            | JEST                                                               |
| Widok na wschód             | JEST                                               | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                                         |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji                | 11678                                                              |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN, PO KAPIT.<br>REMONCIE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**