

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,
SARAFOVO, CLARA (SARAFOVO PLAZA)

Cena **27 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60,14 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 448,95 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie 27.000 EUR w trzygwiazdkowym kompleksie ***CLARA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i 200 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 200 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

CLARA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,14 m² i powierzchni użytkowej 49,32 m² (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na

mapie google prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w bardzo popularnym wśród wielu naszych rodaków Polaków kompleksie ***CLARA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Sarafovo.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną i kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie budynki należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CLARA:

Kompleks CLARA, (dawniej Sarafovo Plaza, a od 2016-2017 po zmianie firmy zarządzającej pod nową nazwą Clara) położony jest na działce o powierzchni 6.000 metrów kwadratowych, gdzie powierzchnia zabudowy to 9.709,55 m² i składa się z pięciu budynków oferujących 197 apartamentów z jedną sypialnią.

Wszystkie apartamenty posiadają centralną klimatyzację sterowaną indywidualnie oraz ogrzewanie za pomocą baterii słonecznych.

UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:

- Basen odkryty z brodzikiem dla dzieci, podgrzewany basen kryty,
- Sauna,
- Fitness Center,
- Dwie sale konferencyjne,
- Kawiarnia,
- Klub nocny,
- Restauracja,
- Bar,
- Telewizja kablowa,
- Internet,
- Windy,
- Przestronne lobby,
- Parking strzeżony,
- Monitoring,
- Sejfy,
- Bankomat,
- Fax,
- Pralnia chemiczna,
- Room service,
- Taxi,
- Rent-a-car.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.

Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.
Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 27.000 EUR, czyli tylko za jedyne 448,95 EUR/M2 za dwupokojowy apartament z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen, tylko 200 m od plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 EUR/rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7427	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	116 145,90 PLN
Cena w EURO	27 000,00 €	Cena w USD	29 202,93 \$
Cena za m2	1 931,26 PLN	Cena za m2 w EURO	448,95 €
Cena za m2 w USD	485,58 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SARAFOVO	Dzielnica - osiedle	CLARA (SARAFOVO PLAZA)
Ulica	ANGEL DIMITROV	Powierzchnia całkowita	60,14 m²
Powierzchnia użytkowa	49,32 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**