

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SARAFOVO, DIAMOND BEACH

Cena **24 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYPU STUDIO 31,97 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 24.500 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie DIAMOND BEACH, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i przy samej plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony wspaniałym krajobrazem, przy samej plaży i morzu, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

DIAMOND BEACH oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 31,97 m2 i powierzchni użytkowej 27,42 m2 (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu i wskazanie dokładnej lokalizacji udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),

znajduje się na parterze, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i tarasu z widokiem na ogród i niewielkim widokiem na morze oraz sąsiednie budynki (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU DIAMOND BEACH:

Kompleks z 2015 roku w pierwszej linii zabudowy, przy morzu i plaży, przed nim rozpościera się otwarty widok na zatokę, wybudowany w najbardziej prestiżowej części kurortu.

UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:

- basen odkryty z brodzikiem dla dzieci,
- kawiarnia-bar,
- fitness Center,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobowa recepcja,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny (dodatkowo płatny),
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- internet,
- windy,
- przestronne lobby.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach. Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.

Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo-wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w mega okazyjnej cenie 24.500 EUR za kompaktowy apartament z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem oraz z częściowym widokiem na morze, przy samej plaży, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7425	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	112 396,20 PLN	Cena w EURO	24 500,00 €
Cena w USD	28 740,69 \$	Cena za m ²	3 515,68 PLN
Cena za m ² w EURO	766,34 €	Cena za m ² w USD	898,99 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SARAFOVO

Dzielnica - osiedle	DIAMOND BEACH	Powierzchnia całkowita	31,97 m ²
Powierzchnia użytkowa	27,42 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**