

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **16 500** €



NOWE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 56 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 16.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 16.500 euro w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Zupełnie nowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 56 m<sup>2</sup> (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na drugim piętrze w budynku AR33 (budynek bez windy) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Mieszkanie składa się z salonu, przedpokoju-korytarza z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie budynki, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Mieszkanie jest zupełnie nowe, nigdy nie używane przez dotychczasowego właściciela i sprzedawane jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia, w tym także zakupu klimatyzacji z montażem (ok. 250 EUR) oraz zakupu i montażu w łazience bojlera elektrycznego z zasobnikiem na ciepłą wodę (ok. 250 EUR)!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 16.500 euro za dwupokojowe mieszkanie z widokiem na basen, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania dwupokojowego w cenie do 17.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa oferta jest jedną z największych okazji bieżącego roku, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym

kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                |                        |                                         |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS7416                        | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                       | Status                 | oferta nieaktualna                      |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                         | Cena                   | 70 395,60 PLN                           |
| Cena w EURO                  | 16 500,00 €                    | Cena w USD             | 18 074,72 \$                            |
| Cena za m2                   | 1 257,06 PLN                   | Cena za m2 w EURO      | 294,64 €                                |
| Cena za m2 w USD             | 322,76 \$                      | Cena negocjowana       | NIE MA                                  |
| Kraj                         | BUŁGARIA                       | Województwo            | BURGAS                                  |
| Powiat                       | BURGAS                         | Gmina                  | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                | Dzielnica - osiedle    | SUNNY DAY 6                             |
| Nr domu                      | AR33                           | Powierzchnia całkowita | 56,00 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                     | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2011                           | Standard               | WYKOŃCZONY                              |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                          | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | BRAK                           | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC              | 1                                       |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                      | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1                              | Piętro                 | 2                                       |
| Ilość pięter                 | 4                              | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                  | BRAK                           | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |

| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     | Stan instalacji             | NOWA                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                     | Linia telefoniczna          | JEST                                        |
| Winda w nieruchomości  | NIE MA                                             | Energia elektryczna         | JEST                                        |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                               | Podłączona kanalizacja      | JEST                                        |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                            | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                |
| Klimatyzacja           | JEST                                               | Internet                    | JEST                                        |
| Telewizja kablowa      | JEST                                               | Alarm                       | JEST                                        |
| Ochrona                | JEST                                               | Monitoring                  | JEST                                        |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                               | Osiedle zamknięte           | JEST                                        |
| Domofon                | JEST                                               | Recepcja                    | JEST                                        |
| Rodzaj okien           | PCV                                                | Rodzaj podłogi              | PANELE                                      |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                    |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                                              | Czy jest KW                 | JEST                                        |
| Licznik prądu          | JEST                                               | Wodomierz                   | JEST                                        |
| Parking strzeżony      | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                           |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY                                          | Basen                       | JEST                                        |
| Balkon                 | JEST                                               | Ilość balkonów              | 1                                           |
| Widok na północ        | JEST                                               | Widok na wschód             | JEST                                        |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                         | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                     |
| Najbliższe lotnisko    | 25KM                                               | Sieć LAN                    | JEST                                        |
| Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                         | Nr Licencji                 | 11678                                       |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**