

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
KOSCHARITSA, NESEBAR VIEW

Cena **18 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2 POKOJOWY 50,99 M2 Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 18.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 18.500 EUR w całorocznym kompleksie NESEBAR VIEW, jedyne 2 km od plaży i Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,99 m² i powierzchni użytkowej 46,90 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację

udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na stronie office@ilspoland.com, składa się z salonu, przedpokoju-korytarza z aneksem kuchennym, małej sypialni, łazienki z WC i tarasu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Nesebar View wybudowany został w 2007 roku na wzniesieniu w cichej i spokojnej okolicy z widokiem na zatokę i morze tylko 2 km od morza i plaży.

Nesebar View składa się z 3 oddzielnych sekcji przyległych do siebie bliźniaczych segmentów (każda sekcja obejmuje 3 apartamenty), a cały kompleks oferuje wiele udogodnień, w tym basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci w ładnie utrzymanym ogrodzie. Wszystkie 3 sekcje obsługuje recepcja z restauracją.

UWAGA: Rewelacyjna cena za 2 pokojowy apartament 50,99 m² z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen z ILS POLAND GROUP tylko za jedyne 18.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 512 EUR na rok!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) - niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:
[WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|--|
| Symbol | ILS7412 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 78 385 PLN |
| Cena w EURO | 18 500 € | Cena w USD | 20 518 \$ |
| Cena za m2 | 1 537 PLN | Cena za m2 w EURO | 363 € |
| Cena za m2 w USD | 402 \$ | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | KOSHARITSA |
| Dzielnica - osiedle | NESEBAR VIEW | Powierzchnia całkowita | 50,99 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 46,90 m ² | Rodzaj mieszkania | APARTAMENT |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2007 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 2 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |

| | | | |
|----------------------------|--|------------------------|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |
| Rodzaj podłogi | KAFLE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Typ parkingu | ASFALTOWY |
| Basen | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Widok na południe | JEST |
| Najbliższe morze | 1KM-5KM | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com