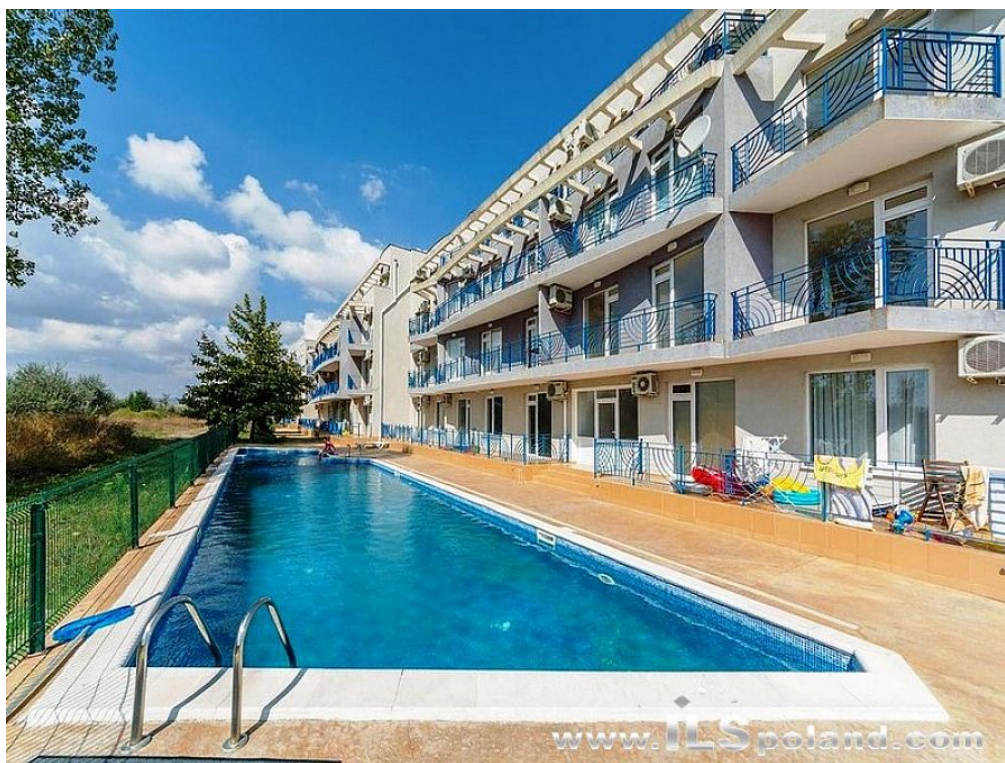


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 4

Cena **13 800** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 31,32 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 13.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament w bezkonkurencyjnej cenie 13.800 EUR w kameralnym kompleksie z basenem pod nazwą SUNNY DAY 4, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 990 m od morza i plaży, wraz z pożądaną lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoí nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych SUNNY DAY 4 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 31,32 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,30 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na

pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w popularnym wśród Polaków kompleksie SUNNY DAY 4 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i okoliczne tereny zielone (widok od strony północno- wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 4:

Kompleks Sunny Day 4 to zespół dwóch budynków na ogrodzonym i elegancko urządzonym ogrodzie, położony w południowo wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 990 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i jedyne 700 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu znajdują się ogrody, basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

W cenach apartamentów uwzględniono dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Sklepy,
- Ochrona całodobowa.

Cały obiekt jest wykończony w podwyższonym standardzie, a oddany do użytku został w 2006 roku.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 13.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 49 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                  |                                                                  |                       |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ILS7400                                                          | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                         | Status                | oferta nieaktualna                      |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                           | Cena                  | 61 252,68 PLN                           |
| Cena w EURO                      | 13 800,00 €                                                      | Cena w USD            | 15 581,56 \$                            |
| Cena za m2                       | 1 955,70 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO     | 440,61 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 497,50 \$                                                        | Cena negocjowana      | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BUŁGARIA                                                         | Województwo           | BURGAS                                  |
| Powiat                           | BURGAS                                                           | Gmina                 | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle   | SUNNY DAY 4                             |
| Powierzchnia całkowita           | 31,32 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa | 27,30 m²                                |
| Rodzaj mieszkania                | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                       | 2006                                                             | Standard              | WYSOKI STANDARD                         |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni               | CZĘŚCIOWE                                                        | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                        | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi                     | 1                                                                | Piętro                | 1                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                                                | Ilość poziomów        | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |

| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Winda w nieruchomości       | NIE MA                                             | Energia elektryczna    | JEST                          |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja | JEST                          |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                  |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet               | JEST                          |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka                | JEST                          |
| Pralka                      | JEST                                               | Kuchnia elektryczna    | JEST                          |
| Alarm                       | JEST                                               | Ochrona                | JEST                          |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                          |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon                | JEST                          |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien           | PCV                           |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                             | Elewacja               | TYNK SILIKONOWY               |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie             | PEŁNE                         |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu          | JEST                          |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony      | JEST                          |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Typ parkingu           | ASFALTOWY                     |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon                 | JEST                          |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                  |
| Widok na północ             | JEST                                               | Widok na wschód        | JEST                          |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Nr Licencji            | 11678                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe        | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**