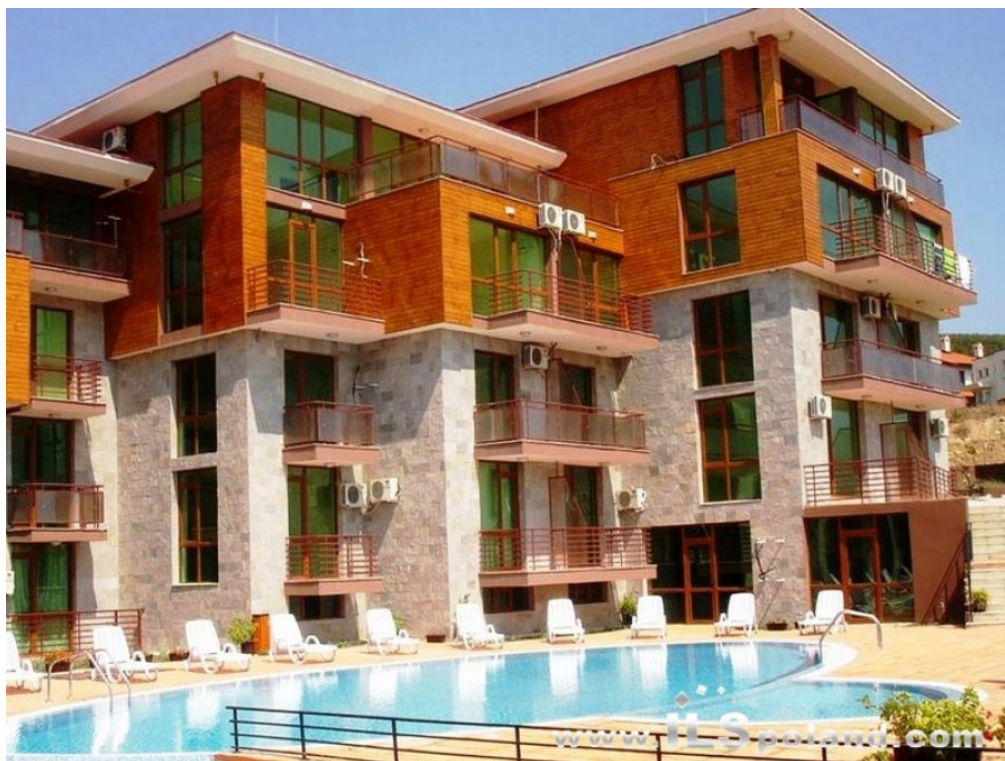


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
KOSHARITSA, GOLDEN EYE

Cena **23 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 68 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA SŁONECZNY BRZEG I MORZE ZA JEDYNE 351,47 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 23.900 EUR w całorocznym kompleksie GOLDEN EYE, jedyne 2,5 km od plaży i Morza Czarnego.

### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) - niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg - Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300

mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU GOLDEN EYE I APARTAMENTU

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54,50 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z salonu z aneksem kuchennym i z balkonem z otwartym, panoramicznym widokiem na Słoneczny Brzeg i morze oraz basen, należący do kompleksu (widok od strony wschodniej), przedpokoju-korytarza, sypialni oraz łazienki z WC.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks GOLDEN EYE oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- ok. 30 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska,
- tylko 2500 m od plaży i morza,
- tylko 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach).

GOLDEN EYE zapewnia właścicielom apartamentów:

- całodobową ochronę,
- monitoring,
- basen z sekcją dla dzieci,
- parking,
- bar,
- ładnie utrzymany ogród.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w wyjątkowo okazji cenie 23.900 euro, czyli tylko za jedyne 351,47 euro/m<sup>2</sup>, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym

kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |  |                       |                      |
|------------------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Symbol                       | ILS7381                                | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                               | Status                | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                 | Cena                  | 103 026 PLN          |
| Cena w EURO                  | 23 900 €                               | Cena w USD            | 26 313 \$            |
| Cena za m2                   | 1 515 PLN                              | Cena za m2 w EURO     | 351 €                |
| Cena za m2 w USD             | 387 \$                                 | Cena negocjowana      | NIE MA               |
| Kraj                         | BUŁGARIA                               | Województwo           | BURGAS               |
| Powiat                       | BURGAS                                 | Gmina                 | NESEBYR              |
| Miejscowość                  | KOSHARITSA                             | Dzielnica - osiedle   | GOLDEN EYE           |
| Powierzchnia całkowita       | 68,00 m <sup>2</sup>                   | Powierzchnia użytkowa | 54,50 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                             | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy                   | 2010                                   | Standard              | PODWYŻSZONY          |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian               | CEGŁA                                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                 | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                  | Liczba łazienek       | 1                    |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                           | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC | Liczba WC             | 1                    |
| Osobne WC                    | NIE MA                                 | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            |

|                            |  |                        |  |
|----------------------------|--|------------------------|--|
| Liczba pokoi               | 2  | Liczba sypialni        | 1  |
| Piętro                     | 2  | Liczba pięter          | 4  |
| Ilość poziomów             | 1  | Umeblowanie            | PEŁNE  |
| Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY         | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>KLIMATYZACJA                                |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                     | Energia elektryczna    | JEST   |
| Podłączony wodociąg        | JEST   | Podłączona kanalizacja | JEST   |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA  | Źródło wody            | WODA MIEJSKA   |
| Klimatyzacja               | JEST   | Internet               | JEST   |
| Telewizor                  | JEST   | Telewizja kablowa      | JEST   |
| Lodówka                    | JEST   | Kuchenka mikrofalowa   | JEST   |
| Kuchnia elektryczna        | JEST   | Alarm                  | JEST   |
| Ochrona                    | JEST   | Monitoring             | JEST   |
| Drzwi antywłamaniowe       | JEST   | Osiedle zamknięte      | JEST   |
| Domofon                    | JEST   | Recepcja               | JEST   |
| Rodzaj okien               | DREWNIANE NOWY TYP                                 | Rodzaj podłogi         | KAFLE, PANELE  |
| Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE   |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE  | Licznik prądu          | JEST   |
| Wodomierz                  | JEST   | Parking strzeżony      | JEST   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1  | Basen                  | JEST   |
| Balkon                     | JEST   | Ilość balkonów         | 1  |
| Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na wschód        | JEST   |
| Najbliższe morze           | 1KM-5KM  | Nr Licencji            | 11678  |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe        | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN,<br>WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)