

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **39 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 54,88 M2 W ROYAL SUN ZA JEDYNE 719,55 EUR/M2! PONAD 25.000 EUR TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny i zadbane apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią), położony na drugim piętrze w bardzo okazyjnej cenie (ponad 25.000 euro poniższej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas apartament kosztował 64.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony za jedyne 39.500 euro, czyli tylko za 719,55 euro/m²), umiejscowiony w popularnym wśród Polaków kompleksie o standardzie trzygwiazdkowym ***ROYAL SUN w znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, ok. 1 km od półwyspu NESSEBAR, 15 km od miasta BURGAS i międzynarodowego lotniska.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks ***Royal Sun jest położony w południowej części słynnego resortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Koło resortu znajduje się przystanek turystycznego pociągu (tzw. Ciuchci turystycznej), który kursuje zarówno do półwyspu Nessebar, jak i do centrum Słonecznego Brzegu. Ponadto cały kompleks jest doskonale

skomunikowany.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce (UWAGA: Obszerą galerię 38 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) jest apartamentem dwupokojowym (z jedną sypialnią), całość o powierzchni całkowitej 54,88 m² i powierzchni użytkowej 46,39 m², znajduje się na drugim piętrze w sekcji C pod numerem C31.

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i kabiną prysznicową, sypialni i balkonu z widokiem na Słoneczny Brzeg.

Obiekt ***Royal Sun znajduje się blisko centrum Słonecznego Brzegu 300 m od plaży i morza.

Jest to obiekt tak zbudowany, aby tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z ogrodu o powierzchni ponad 10.000 m², z 3 basenami dla dorosłych i dzieci, udogodnień hotelowych, restauracji, baru, centrum SPA, salonu piękności, salonu masażu, sali fitness, chronionego parkingu, 24 godzinnej recepcji, centrum medycznego, sklepów.

W każdym apartamencie znajduje się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa .

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki. Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 25.000 euro poniższej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas apartament kosztował 64.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony za jedyne 39.500 euro, czyli tylko za 719,55 euro/m², zaś koszty utrzymania i zarządzania wynoszą tylko 11 EUR za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1687	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 860,50 PLN
Cena w EURO	39 500,00 €	Cena w USD	54 410,82 \$
Cena za m2	3 022,24 PLN	Cena za m2 w EURO	719,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ROYAL SUN	Region	
Powierzchnia całkowita	54,88 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV

Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**