

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ROYAL BEACH BARCELO

Cena **48 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 67,38 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 50 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 719,80 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy w mega okazji w cenie 48.500 EUR w ekskluzywnym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*\*ROYAL BEACH BARCELO, należącym do sieci hoteli Barcelo, położonym w centralnej części, najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 67,38 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 57,10 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na piątym piętrze w sekcji E w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO \*\*\*\*\*ROYAL BEACH BARCELO:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, 2 barami koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnią, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, kryty basen, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie oraz małą galerię handlową z kilkudziesięcioma sklepami, KFC, angielskim Pub-em, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji cenie 48.500 EUR, czyli tylko za jedyne 719,80 euro/m<sup>2</sup>, a z uwagi na fakt, iż kompleks \*\*\*\*\*ROYAL BEACH BARCELO to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt zarządu i utrzymania w tym jakże luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynosi tylko 16,25 euro za m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                       |                       |   |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|
| Symbol                       | ILS7368                               | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                              | Status                | oferta nieaktualna                      |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                | Cena                  | 206 314,15 PLN                          |
| Cena w EURO                  | 48 500,00 €                           | Cena w USD            | 54 152,12 \$                            |
| Cena za m2                   | 3 061,95 PLN                          | Cena za m2 w EURO     | 719,80 €                                |
| Cena za m2 w USD             | 803,68 \$                             | Cena negocjowana      | JEST                                    |
| Kraj                         | BUŁGARIA                              | Województwo           | BURGAS                                  |
| Powiat                       | BURGAS                                | Gmina                 | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                       | Dzielnica - osiedle   | ROYAL BEACH BARCELO                     |
| Powierzchnia całkowita       | 67,38 m <sup>2</sup>                  | Powierzchnia użytkowa | 57,10 m <sup>2</sup>                    |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                            | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2007                                  | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                          | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE                | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                 | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                          | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA | Liczba WC             | 1                                       |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                             | Liczba pokoi          | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1                                     | Piętro                | 5                                       |
| Ilość pięter                 | 8                                     | Ilość poziomów        | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                 | Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE           | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna           | JEST                                  | Winda w nieruchomości | JEST                                    |
| Ilość wind                   | 2                                     | Energia elektryczna   | JEST                                    |

|                        |  |                             |                                     |
|------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Podłączony wodociąg    | JEST   | Podłączona kanalizacja      | JEST                                |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA  | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                        |
| Klimatyzacja           | JEST   | Wentylacja                  | JEST                                |
| Internet               | JEST   | Telewizor                   | JEST                                |
| Telewizja kablowa      | JEST   | Piekarnik                   | JEST                                |
| Kuchnia elektryczna    | JEST   | Ochrona                     | JEST                                |
| Monitoring             | JEST   | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                |
| Osiedle zamknięte      | JEST   | Domofon                     | JEST                                |
| Recepcja               | JEST   | Rodzaj okien                | PCV                                 |
| Rodzaj podłogi         | WYKŁADZINA, KAFLE                                  | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                     |
| Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE   | Ogrodzenie                  | PEŁNE                               |
| Licznik prądu          | JEST   | Wodomierz                   | JEST                                |
| Parking strzeżony      | JEST   | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                   |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY  | Basen                       | JEST                                |
| Sauna                  | JEST   | Balkon                      | JEST                                |
| Ilość balkonów         | 1  | Widok na zachód             | JEST                                |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU   | Odległość do morza / oceanu | DO 100M                             |
| Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU   | Instalacja przeciwpożarowa  | JEST                                |
| Sieć LAN               | JEST   | Najbliższa siłownia         | NA MIEJSCU                          |
| Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU   | Nr Licencji                 | 11678                               |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)