

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, BAY VIEW VILLAS

Cena **25 800** €



APARTAMENT DWUPOKOJOWY 70 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 368,57 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) w rewelacyjnie niskiej oraz okazyjnej cenie 368,57 EUR/m2 w całorocznym, luksusowym kompleksie Bay View Villas, położonym na wzniesieniu jedyne 2,8 km od plaży i Morza Czarnego z widokiem na morze i Słoneczny Brzeg.

### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 70 m2 (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na drugim piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju-korytarza, sypialni, dużego tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie wille (widok od strony południowej) oraz łazienki z WC z prysznicem i oddzielnego WC.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU BAY VIEW VILLAS:

Bay View Villas jest kompleksem, składającym z wielu 3 kondygnacyjnych domów w formie wioski wakacyjnej o tradycyjnej bułgarskiej architekturze.

Kompleks oferuje właścicielom domków i apartamentów:

- całodobową recepcję,
- monitoring,
- ochronę,
- parking strzeżony,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- 1 basen kryty,
- 2 restauracje z tarasami,
- centrum SPA,
- siłownię,
- plac zabaw dla dzieci,
- super market (sklep),
- mini golf,
- salę bilardową,
- internet cafe, etc..

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.800 EUR, czyli tylko za jedyne 368,57 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym

kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                         |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS7362                                                          | Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                  | oferta nieaktualna                      |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                    | 110 929,68 PLN                          |
| Cena w EURO                  | 25 800,00 €                                                      | Cena w USD              | 27 995,58 \$                            |
| Cena za m2                   | 1 584,71 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO       | 368,57 €                                |
| Cena za m2 w USD             | 399,94 \$                                                        | Cena negocjowana        | NIE MA                                  |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo             | BURGAS                                  |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                   | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                  | KOSHARITSA                                                       | Dzielnica - osiedle     | BAY VIEW VILLAS                         |
| Powierzchnia całkowita       | 70,00 m <sup>2</sup>                                             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku          | WILLA                                   |
| Rok budowy                   | 2008                                                             | Standard                | PODWYŻSZONY                             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA, KAMIEŃ                                                    | Rodzaj stropu           | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek         | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC               | 2                                       |
| Osobne WC                    | JEST                                                             | Drogajazdowa            | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                | Liczba sypialni         | 1                                       |
| Piętro                       | 2                                                                | Ilość pięter            | 2                                       |

|                             |                                                    |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Ilość poziomów              | 1                                                  | Umeblowanie                | PEŁNE                          |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY         | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                     | Winda w nieruchomości      | NIE MA                         |
| Energia elektryczna         | JEST                                               | Napięcie 400V (siła)       | JEST                           |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja     | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                   |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet                   | JEST                           |
| Telewizor                   | JEST                                               | Telewizja kablowa          | JEST                           |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                               | Kuchnia elektryczna        | JEST                           |
| Alarm                       | JEST                                               | Ochrona                    | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon                    | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien               | DREWNIANE NOWY TYP             |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja                   | TYNK SZLACHETNY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie                 | PEŁNE                          |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu              | JEST                           |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                              |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                          | Basen                      | JEST                           |
| Taras                       | JEST                                               | Ilość tarasów              | 1                              |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na południe          | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                            | Nr Licencji                | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**