ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85 m^2,

BYALA, SILVER BEACH

Cena **26 000** €











KOMPAKTOWE MIESZKANIE DWUPOKOJOWE 85 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W NOWOCZESNYM KOMPLEKSIE NA KLIFIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 305,88 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie w ekskluzywnym kompleksie apartamentowym SILVER BEACH, położonym na klifie bezpośrednio przy plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU SILVER BEACH I APARTAMENTU:
Silver Beach to luksusowy kompleks apartamentowy, wybudowany w 2009 roku, składający się z dwóch połączonych ze sobą budynków w kształcie litery S, umiejscowiony na malowniczym klifie w pierwszej linii zabudowy, przy samej plaży w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Byala nad Morzem Czarnym w Bułgarii.
Otoczony panoramą morską, 30 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.
Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych Silver Beach zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi recepcję wraz z dużym holem recepcyjnym, lobby bar z dużym tarasem, 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci (w tym jeden na dachu budynku), restaurację, siłownię, saunę, plac zabaw dla dzieci, sklep, ładnie utrzymany ogród, wspaniały widok na morze oraz parking strzeżony, garaż podziemny i całodobową ochronę i monitoring.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 85,00 m2 i powierzchni użytkowej 62,60 m2, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji i jest umeblowany i wyposażony (obszerną galerię aż 60 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Mieszkanie składa się z dużego, podłużnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na parking, okoliczne tereny zielone i sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazyjnej cenie 26.000 EUR, czyli tylko za jedyne 305,88 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m2 apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7354	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	111 394,40 PLN
Cena w EURO	26 000,00 €	Cena w USD	28 931,36 $
Cena za m2	1 310,52 PLN	Cena za m2 w EURO	305,88 €
Cena za m2 w USD	340,37 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	SILVER BEACH
Powierzchnia całkowita	85,00 m²	Powierzchnia użytkowa	62,60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na zachód	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**