

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, BALKAN BREEZE 2

Cena **23 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 46 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 510,87 EUR/M2!  
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 23.500 EUR w kameralnym kompleksie Balkan Breeze 2, zlokalizowanym w zachodniej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 500 m od morza i plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych- "Balkan Breeze 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień kompleksu i ogromu atrakcji całego kurortu.

### OPIS KOMPLEKSU BALKAN BREEZE 2:

Balkan Breeze 2 jest podzielony na dwa bloki, które są ze sobą połączone i tworzą jedną zwartą bryłę architektoniczną w kształcie litery L wokół basenu, przy czym oba budynki są wielorodzinne, mieszkalne, w tym

Blok A i B o funkcji mieszkalnej na 5 piętrach, składają się z aż 72 apartamentów.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- Basen dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Ogród,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 46 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacja) w popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie Balkan Breeze 2 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z kabiną prysznicową i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno - zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazyjnej cenie 23.500 EUR, czyli tylko za jedyne 510,87 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatnią ofertę z tego kompleksu mieliśmy w 2016 roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                              |                              |                                                                          |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS7335                      | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                               |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                     | Status                       | oferta wycofana                                                          |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                       | Cena                         | 103 143,85 PLN                                                           |
| Cena w EURO            | 23 500,00 €                  | Cena w USD                   | 25 796,93 \$                                                             |
| Cena za m2             | 2 242,26 PLN                 | Cena za m2 w EURO            | 510,87 €                                                                 |
| Cena za m2 w USD       | 560,80 \$                    | Kraj                         | BUŁGARIA                                                                 |
| Województwo            | BURGAS                       | Powiat                       | BURGAS                                                                   |
| Gmina                  | BURGAS                       | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                          |
| Dzielnica - osiedle    | BALKAN BREEZE 2              | Ulica                        | BUILDING                                                                 |
| Powierzchnia całkowita | 46,00 m <sup>2</sup>         | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                               |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC              | Rok budowy                   | 2008                                                                     |
| Standard               | PODWYŻSZONY                  | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                     | Materiał ścian               | CEGLA                                                                    |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                     | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY               | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    |
| Liczba łazienek        | 1                            | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                             |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                        | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                            | Osobne WC                    | NIE MA                                                                   |
| Droga dojazdowa        | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA | Liczba pokoi                 | 2                                                                        |
| Liczba sypialni        | 1                            | Piętro                       | 1                                                                        |
| Ilość pięter           | 5                            | Ilość poziomów               | 1                                                                        |
| Umeblowanie            | PEŁNE                        | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                  |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE             | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                           |

|                             |                                                    |                     |                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Winda w nieruchomości       | JEST                                               | Ilość wind          | 1                             |
| Energia elektryczna         | JEST                                               | Podłączony wodociąg | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                               | Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                       |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       | Klimatyzacja        | JEST                          |
| Internet                    | JEST                                               | Telewizor           | JEST                          |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka             | JEST                          |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Alarm               | JEST                          |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring          | JEST                          |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               | Osiedle zamknięte   | JEST                          |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja            | JEST                          |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi      | KAFLE                         |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie          | PEŁNE                         |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu       | JEST                          |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Basen               | JEST                          |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów      | 1                             |
| Widok na północ             | JEST                                               | Widok na zachód     | JEST                          |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji         | 11678                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**