

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
POMORIE, POMORIE BEACH RESORT

Cena **23 800** €



PRZESTRONNY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 58 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 410,34 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w kompleksie, zlokalizowanym tylko 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie w mega okazyjnej cenie!

Otoczony zielenią wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks POMORIE BEACH RESORT, oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, mieszkające we własnym apartamencie w tym wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz korzystając z piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58 m² i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i park (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz (z aneksem kuchennym - zabudowa na wymiar i klimatyzacją w salonie oraz wyposażoną w białą armaturę łazienką z WC), widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

Kompleks Pomorie Beach Resort został oddany do użytku w 2009 roku, położony jest w południowej części Pomorie, około 250 m od morza i plaży wśród super nowoczesnych kompleksów hotelowo-apartamentowych w rejonie SUNSET RESORT i VIA PONTICA oraz jedyne 250 m od nowo oddanego do użytku parku wodnego Sunset Aqua Park.

Kompleks posiada całodobową recepcję, monitorig, ochronę, miejsca parkingowe, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar-restaurację, plac zabaw dla dzieci, supermarket, gril ogrodowy, ładnie utrzymany ogród i wiele innych (kompleks nie posiada windy).

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 23.800 EUR, tj. tylko za jedyne 410,34 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7,2 euro za m² apartamentu na rok, więc korzystaj z tej mega okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, iż ostatnią ofertę sprzedaży w tym kompleksie mieliśmy w odległym 2013 roku!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
 ZAJRZYJ NA:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7330	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 963,56 PLN
Cena w EURO	23 800,00 €	Cena w USD	26 322,62 \$
Cena za m2	1 775,23 PLN	Cena za m2 w EURO	410,34 €
Cena za m2 w USD	453,84 \$	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	POMORIE
Dzielnica - osiedle	POMORIE BEACH RESORT	Powierzchnia całkowita	58,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Osobne WC		Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Alarm		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu		Wodomierz	
Basen		Balkon	
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe		Widok na zachód	
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**