

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DIAMANT RESIDENCE

Cena **28 600** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 33,05 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 865,36 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z widokiem na basen w okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie apartamentowym DIAMANT RESIDENCE APART-HOTEL AND SPA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 600 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU DIAMANT RESIDENCE APART-HOTEL AND SPA:

Diamant Residence Apart-hotel and SPA to luksusowym kompleks wybudowany w 2011 roku w południowej

części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości 400m od morza i plaży.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar,
- Restaurację,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum fitness,
- Centrum SPA,
- Salę konferencyjną,
- Tenis stołowy,
- Saunę,
- Windy,
- Ogród,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany w ofercie apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 33,05 m² i powierzchni użytkowej 28,31 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jedynym dostępnym w naszej ofercie w tym kompleksie, znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane w ciepłych barwach ściany, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament wykończony jest panelami i kaflami, a także posiada luksusowe drzwi i okna.

WAŻNE: Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i ogród, a sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanym tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 28.600 EUR, czyli tylko za jedyne 865,36 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 9,6 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających,

obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są w pełni legalne i zgodne z przepisami prawnymi i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7325	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	122 256 PLN
Cena w EURO	28 600 €	Cena w USD	31 976 \$
Cena za m2	3 699 PLN	Cena za m2 w EURO	865 €
Cena za m2 w USD	968 \$	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	DIAMANT RESIDENCE	Nr domu	B
Powierzchnia całkowita	33,05 m ²	Powierzchnia użytkowa	28,31 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	3
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN

ILS POLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 50b
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**