ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **9 500** €











KOMPAKTOWE UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 32 M2 W KOMPLEKSIE Z 6 BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 9.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie 9.500 euro w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 32,00 m2 i powierzchni użytkowej 27,97 m2 (obszerną galerię aż 50 fotografii z wewnątrz mieszkania, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze w budynku D37 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej), przedpokoju-korytarza i łazienki z WC.

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:
Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 9.500 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania do 10.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa oferta jest jedną z największych okazji bieżącego roku, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7321	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	41 215,75 PLN
Cena w EURO	9 500,00 €	Cena w USD	10 457,13 $
Cena za m2	1 287,99 PLN	Cena za m2 w EURO	296,88 €
Cena za m2 w USD	326,79 $	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 6	Nr domu	D37
Powierzchnia całkowita	32,00 m²	Powierzchnia użytkowa	27,97 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Najbliższe lotnisko	25KM
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**