ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m^2,

ZŁOTE PIASKI, BERLIN GREEN PARK

Cena **25 000** €











KOMPAKTOWY APARTAMENT 48 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 520,83 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament typu studio z widokiem na morze w okazyjnej cenie 25.000 EUR w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****BERLIN GREEN PARK w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski- Golden Sands, jedyne 250 m od plaży i morza, a tylko 17 km od międzynarodowego lotniska w Warnie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:
Prezentowany apartament pochodzi z rynku wtórnego i jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 48,00 m2 oraz powierzchni użytkowej 37,60 m2 (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), jest w pełni umeblowany i wyposażony i składa się z salonu, przedpokoju- korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z częściowym widokiem na morze i park (widok od strony południowej).
WAŻNE: Apartament nie posiada aneksu kuchennego, ale oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks ****BERLIN GREEN PARK, wybudowany został w 2005 roku i położony jest w cichym i spokojnym miejscu, na wzniesieniu, zaledwie 250 m od plaży i morza oraz nadmorskiej promenady, wśród bujnej zieleni w parku otaczającym kompleks oraz cały kurort Złote Piaski.
Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi: całodobową recepcję wraz z dużym holem recepcyjnym, lobby bar, kantor wymiany walut, sklep z pamiątkami, duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, basen kryty, saunę, restaurację z formułą ALL-INCLUSIVE, bar przy basenie, plac zabaw dla dzieci, windy, ładnie utrzymany ogród, parking strzeżony oraz całodobową ochronę i monitoring.

WAŻNE: ****BERLIN GREEN PARK znajduje się w ofertach wielu Biur Podróży, a co za tym idzie łatwo będzie nowemu nabywcy o ile wyrazi taką chęć wynajmować zakupiony apartament!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.
Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.
Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7307	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	108 930,00 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	27 667,57 $
Cena za m2	2 269,38 PLN	Cena za m2 w EURO	520,83 €
Cena za m2 w USD	576,41 $	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	ZŁOTE PIASKI
Dzielnica - osiedle	BERLIN GREEN PARK	Powierzchnia całkowita	48,00 m²
Powierzchnia użytkowa	37,60 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**