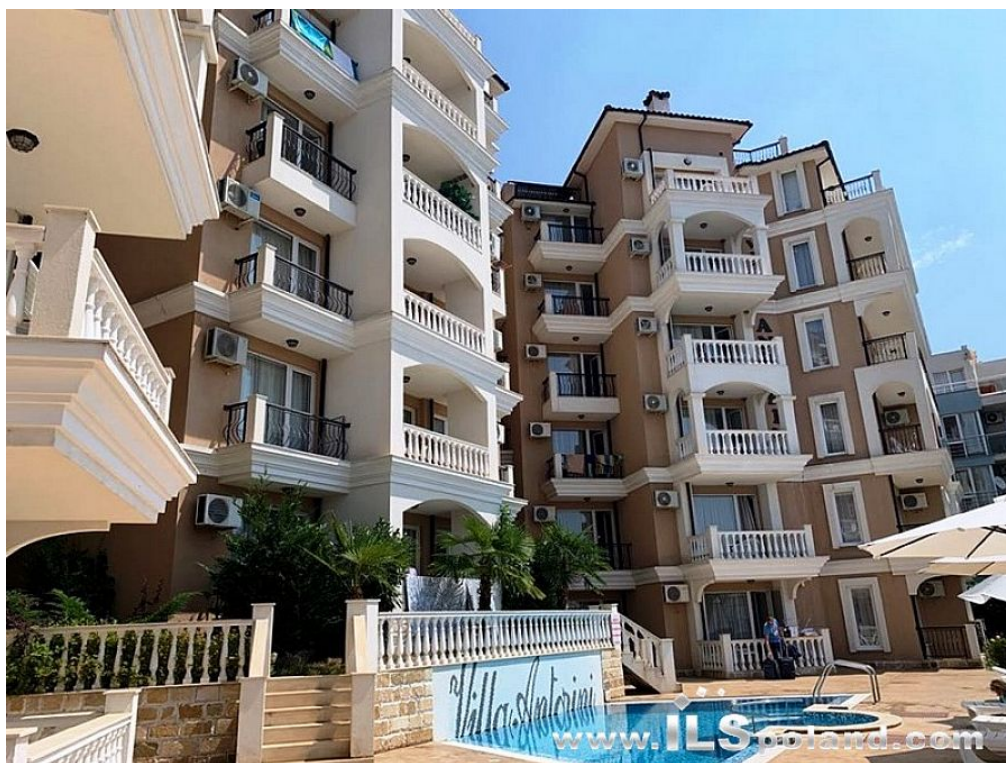


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,

SVETI VLAS, VILLA ANTORINI

Cena **19 800** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 32,88 M2 TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 19.800 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie Villa Antorini, położonym zaledwie 150 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA ANTORINI:

Villa Antorini to wystawny kompleks wybudowany w 2012 roku składający się z jednego budynku w kształcie litery "C" o eleganckiej, śródziemnomorskiej architekturze, podzielonego na tzw. sekcje z basenem, umieszczonym w centralnej, wewnętrznej części z widokiem na morze.

Kompleks oferuje wiele apartamentów i został zaprojektowany tak, że większość z nich posiada widok na morze i starożytne miasto Nessebar, a także całą zatokę.

Na terenie kompleksu do dyspozycji właścicieli i turystów pozostają:

- Basen dla dorosłych z sekcją dla dzieci,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,

- Plac zabaw dla dzieci,
- Parking,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,88 m² i powierzchni użytkowej 28,95 m², położony jest na parterze w klatce schodowej A w wyjątkowym kompleksie, wykończonym w nowoczesnym stylu (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC oraz zadaszego balkonu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na ogród.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z zabudową kuchenną na wymiar oraz częściowym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie domeblowania i doposażenia!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, poprzez cudowne plaże Primorska i Sveti Vlas, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 19.800 EUR, czyli tylko za jedyne 602,19 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7296	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	85 003,38 PLN
Cena w EURO	19 800,00 €	Cena w USD	21 874,26 \$
Cena za m2	2 585,26 PLN	Cena za m2 w EURO	602,19 €
Cena za m2 w USD	665,28 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	VILLA ANTORINI
Nr domu	A	Powierzchnia całkowita	32,88 m ²
Powierzchnia użytkowa	28,95 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	PODSTAWOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	, DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**